UMOWA nr DT/ / 2019 - WZÓR

zawarta w wyniku wyboru oferty w dniu…….2019 r. we Wrocławiu pomiędzy:
Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu (50-141) przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551, w imieniu której działa Zarząd Zasobu Komunalnego z siedzibą we Wrocławiu(50-111) przy ul. Św. Elżbiety 3, reprezentowany przez:
Mariana Nowotyńskiego - Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych Zarządu Zasobu Komunalnego, działającym z upoważnienia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego (Pełnomocnictwo nr 401/14 z dnia 26 sierpnia 2014 r.),
przy kontrasygnacie Ireny Sęk - Zastępcy Dyrektora ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego Zarządu Zasobu Komunalnego, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

……
……
……
……
……
NIP : …….. REGON: ……..
zwaną dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego przy ul. Jedności Narodowej 45 we Wrocławiu (dz. nr 169, AM-17, obręb Plac Grunwaldzki), oraz przeprowadzenie kontroli budynku w trybie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa budowlanego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), Ekspertyza techniczna oceni stan techniczny budynku w zakresie wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń oraz podłączeń urządzeń wentylacyjnych i grzewczych do przewodów kominowych. Ekspertyza będzie zawierać – poza oceną stanu faktycznego w ww. zakresie – zalecenia dotyczące sposobu usunięcia występujących nieprawidłowości (opis robót budowlanych lub czynności jakie należy wykonać i materiały budowlane, które należy zastosować). Wraz z ww. dokumentacją zostanie sporządzona kalkulacja (kosztorys) na realizację robót budowlanych, opisanych w ekspertyzie.
2. Dokumentacja stanowić będzie wypełnienie w pełnym zakresie – nałożonego na Gminę Wrocław przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia – obowiązku wynikającego z Decyzji nr 389/2019.
3. Osoby wykonujące w/w ekspertyzę techniczną są zobowiązane do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających posiadanie uprawnień, wynikających z Decyzji nr 389/2019 i określonych w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Dokumentacja według zakresu określonego w ust. 1 zostanie sporządzona w ilości 4 egzemplarzy + zapis na CDR.

§ 2

1. Strony umowy ustalają ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy tj. do dnia …….2019 r., w tym przeprowadzenie kontroli budynku w trybie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa budowlanego do dnia……2019 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi u Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 257 na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

3. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na sprawdzenie przekazanego kompletu dokumentacji technicznej. Po upływie powyższego terminu Strony podpiszą protokół odbioru końcowego dokumentacji technicznej lub Zamawiający zgłosi na piśmie do niej zastrzeżenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych ustaleń dotyczących sprawy, w tym zapoznania się z istniejącą dokumentacją w Biurze Obsługi Klienta ZZK nr 2 przy ul. Otwartej 3-5 we Wrocławiu, przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy błędów w dokumentacji technicznej w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością, siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 3
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości…….……zł (słownie:…….…….złotych, …../100), ……zł netto, VAT 23% ……zł, w tym:
   1) za przeprowadzenie kontroli budynku, w trybie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
      brutto ……zł, netto ……zł, VAT 23% …….zł,
   2) za wykonanie ekspertyzy technicznej
      brutto ……zł, netto ……zł, VAT 23% …….zł,

   Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Załącznikiem do faktury będzie oryginał protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku realizacji obowiązków na podstawie deklaracji zawartej w Formularzu oferty, dotyczącej kryterium społecznego oraz oświadczenie Wykonawcy, że prace w zakresie wskazanym na załączonej fakturze VAT nie były wykonywane przy pomocy podwykonawcy.
2. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   3) za nie zatrudnienie przy realizacji umowy osoby / osób o których mowa w § 7 umowy – kryterium społeczne, w wysokości 100 zł, za każdy dzień, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 7 umowy, pod warunkiem wpisania przez Wykonawcę w złożonym formularzu oferty, iż przy realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zatrudniał osobę/osoby o których mowa w § 7 umowy.
   4) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy oznaczonego § 3 ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasa-

dach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. W innych niż określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronie uprawnionej służy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust.1, w terminie 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

§ 6
Reprezentacja stron

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy są:

1) ze strony Zamawiającego –
2) ze strony Wykonawcy –

§ 7
WERYFIKACJA KRYTERIUM SPOŁECZNEGO

1. W przypadku złożenia przez Wykonawcę w Formularzu oferty oświadczenia, iż przy realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zatrudniał niżej wymienione osobę/osoby, mają zastosowanie zapisy §7 niniejszej umowy:
   1) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.);
   2) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.);
   3) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2018 r. poz. 652 ze zm.), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
   4) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1878);
   5) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 ze zm.);
   6) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1109 ze zm.);
   7) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu

ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).

2. Wyżej wskazane osoby, uczestniczące w sposób czynny w realizacji przedmiotu zamówienia, powinny być zatrudnione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed terminem składania ofert lub w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia umowy, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do udokumentowania statusu zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, poprzez przedstawienie Zamawiającemu w szczególności w przypadku:
   1) osób niepełnosprawnych - orzeczenia o niepełnosprawności wydanego przez zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności, lub orzeczenia o całkowitej lub częściowej niezdolności do pracy wystawionego przez lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego dokumentu określonego w analogicznych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
   2) osób bezrobotnych – dokumentu potwierdzającego zarejestrowanie w powiatowym urzędzie pracy i skierowania z powiatowego urzędu pracy (zgodnie z ustawą o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy),
   3) pozostałych osób - zaświadczenie wystawione przez właściwy ośrodek pomocy społecznej, opieki zdrowotnej lub inne instytucje.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnione osoby, o których mowa w ust. 1 (z winy tych osób), Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spośród wymienionych w ust. 1, w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym pracownikiem.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Kontrola odbywa się w miejscu realizacji zamówienia i ma na celu weryfikację rzeczywistych warunków jego wykonywania, w szczególności weryfikację udziału wskazanych przez Wykonawcę osób przy wykonywaniu zamówienia.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie udokumentuje fakt zatrudniania ww. osób. Zapisy § 4 umowy mają zastosowanie.
7. W przypadku nie zatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia zadeklarowanych przez Wykonawcę osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 4 umowy, chyba, że Zamawiający uzna, że nie zatrudnienie zadeklarowanych osób nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.

§ 8
Autorskie prawa majątkowe

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
   a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   b) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
   c) wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
   d) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych,
   e) rozpowszechniania dokumentacji - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.

3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 9
Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.
3) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym.
4) gdy Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 1202) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz.690 ze zm.).
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

Załączniki:

1) Decyzja nr 389/2019 PINB – szt. 1.

Zamawiający **Wykonawca**