

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro
Zarząd Zasobu Komunalnego z siedzibą przy ul. Św. Elżbiety 3, Wrocław 50-111
zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Płońskiego 10-12 we Wrocławiu (dz. nr 30, AM-15, obręb Leśnica), wynikającego z Decyzji PINB nr 2078/2018.**

I - Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac obejmuje:

wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Płońskiego 10-12 we Wrocławiu (dz. nr 30, AM-15, obręb Leśnica). Ekspertyza techniczna oceni stan techniczny budynku w tym zwłaszcza w zakresie: fundamentów, ścian, stropów, określi przyczynę powstania nieprawidłowości, spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa użytkowania ww. obiektu a także wskaże sposób usunięcia powstałych nieprawidłowości (ze wskazaniem konkretnych robót budowlanych do wykonania i rozwiązań, metod ich wykonania, materiałów budowlanych itp.). Ww opracowanie będzie stanowić wypełnienie nakazu – Decyzji nr 2078/2018 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia (załącznik nr 2) – wydanego dla Gminy Wrocław. Wraz z ww. dokumentacją zostanie sporządzona kalkulacja (kosztorys) na realizację robót budowlanych, opisanych w ekspertyzie.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- 1) Decyzja nr 2078/2018 PINB.
- 2) wzór umowy.

3. Termin wykonania zamówienia: całość w terminie 30 dni od zawarcia umowy

4. Gwarancja 36 miesięcy na wykonaną dokumentację.

II - Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl), wystawione nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Decyzje potwierdzające posiadanie przez osobę, która będzie sporządzać ekspertyzę techniczną uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 3) oświadczenie, że nie zachodzi żadna z przesłanek, o których mowa w Zastrzeżeniach - pkt. V ppkt. 2. niniejszego Zaproszenia.
- 4) Formularz oferty.

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III - Osoby po stronie zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych: Jarosław Markiewicz tel/fax. e-mail: 71 33-28-121, jaroslaw.markiewicz@zzk.wroc.pl.

IV - Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu oferty, osobiście w Sekretariacie pok. Nr 215 przy ul. Grabiszyńskiej 257 we Wrocławiu lub pocztą w terminie do 18.02.2019 r. do godziny 10.00.

O terminie złożenia oferty, w tym przesłanej pocztą decyduje data wpływu do Zamawiającego.

2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w kopercie oznaczonej w następujący sposób – nazwa zadania: **wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Płońskiego 10-12 we Wrocławiu, nr postępowania 01/02//2019, nazwa wykonawcy z dopiskiem „do 30 000 tys. euro”.**
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego oznakowania koperty (opakowania) lub brak którejkolwiek z wymaganych informacji oraz za złożenie koperty (opakowania) w innym miejscu niż miejsce wskazane w pkt.1.
4. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.
5. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

V – Zastrzeżenie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prawo zmiany warunków lub odwołania zaproszenia do składania ofert, oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.
2. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 5 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie lub jeżeli zapadł w tym okresie wyrok skazujący wykonawcę za przestępstwo lub z innych uzasadnionych przyczyn udzielenie zamówienia temu wykonawcy nie leży w interesie Zamawiającego. Wykluczenie nastąpi również w sytuacji, gdy osobą, która naruszyła ww. obowiązki lub została skazana będzie osoba reprezentująca wykonawcę lub osoba, którą wykonawca ma zamiar posługiwać się przy wykonywaniu umowy.

VI - Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował m.in. następującymi kryteriami:

OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie podlegających odrzuceniu wyłącznie na podstawie następujących kryteriów i wag:

| L.p. | KRYTERIUM | WAGA (ZNACZENIE PROCENTOWE KRYTERIUM) |
|------|---------------------|---|
| 1. | Cena oferty | 90 % |
| 2. | Kryterium społeczne | 10% |

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie podanych wyżej kryteriów oraz ich znaczenia. Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna liczba punktów jaką po

uwzględnieniu znaczeń (wag) może osiągnąć oferta, wynosi po zsumowaniu 100 pkt, tj.

- 1) za najniższą cenę - 90 pkt
 - 2) za kryterium społeczne - 10 pkt
3. Każdej rozpatrywanej ofercie, niepodlegającej odrzuceniu, Zamawiający przyzna punkty za poszczególne kryteria z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:
- 1) Punktacja za kryterium „cena oferty”.

Przyznanie punktów nastąpi zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Liczba punktów w kryterium „cena oferty”} = \frac{\text{najniższa cena oferowana [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 90 \text{ pkt}$$

2) Punktacja za „kryterium społeczne”

„Kryterium społeczne” to n/w osoby, które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca zatrudnił w okresie ostatnich dwóch miesięcy przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Do osób tych zaliczamy:

- osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.),
- bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.),
- osoby pozbawione wolności lub zwalniane z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2018 r. poz. 652 ze zm.), mających trudności w integracji ze środowiskiem,
- osoby z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1878),
- osoby bezdomne w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 ze zm.),
- osoby, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1109 ze zm.),
- osoby będące członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium zgodnie z zasadą:

- 1) gdy Wykonawca oświadczy, że osoby, o których mowa powyżej będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyzna Wykonawcy 10 pkt.
- 2) gdy Wykonawca oświadczy, że osoby, o których mowa powyżej nie będą brały udziału w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

- 3) gdy Wykonawca nie dokona skreślenia TAK / NIE lub dokona skreślenia zarówno TAK jak i NIE, Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.
4. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów łącznie w w/w kryteriach.
5. Wszystkie obliczenia przeprowadzane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasady, że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę.
6. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymało taką samą ilość punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

VII - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze oferty lub unieważnienia zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie, w terminie do 30 dni po upływie terminu złożenia ofert informacji na stronie internetowej pod adresem <http://bip.zzk.wroc.pl>. W tym okresie Wykonawcy pozostają związani ofertą.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

VIII - Załączniki do Zaproszenia

1. Formularz oferty.
2. Decyzja nr 2078/2018 PINB.
3. Wzór umowy.

12.02.2018r.
Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych
Maria Nowotnińska
.....
(data, podpis)