Nr wniosku 188 z dnia 10.12.2018 r.
Nr postępowania 45/12/2018

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

Zarząd Zasobu Komunalnego z siedzibą przy ul. Św. Elżbiety 3, Wrocław 50-111 zaprasza do złożenia oferty na: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację, remont klatki schodowej wraz z likwidacją toalet oraz budowę instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, przebudowę instalacji zimnej wody oraz w razie potrzeby budowę nowego przyłącza wodociągowego a także przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego z koniecznymi instalacjami wraz z uzyskaniem decyzji/zaświadczenia Wydziału Architektury i Budownictwa o pozwoleniu na budowę/braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych dla gminnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy **ul. Tęczowej 50** (dz. 17/23, AM-23, Obręb: Stare Miasto)

I - Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac obejmuje :
    1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym:
        a) uzyskanie dokumentów wyjściowych do projektowania i wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii właściwych organów, (np.MPWiK S. A -warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej (w razie konieczności), Miejski Konserwator Zabytków, w przypadku budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej)
        b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej,
        c) wykonanie audytu efektywności energetycznej,
        d) wykonanie badań stratygraficznych,
        e) wykonanie ekspertyzy technicznej,
        f) sporządzenie ekspertyzy mykologicznej,
        g) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z „Wytycznymi do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej" - załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy,
        h) wykonanie projektu wykonawczego,
        i) sporządzenie przedmiaru robót,
        j) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
        k) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
        l) ujęcie w dokumentacji rozbiórki pieców kaflowych oraz demontażu istniejącej instalacji ogrzewania etażowego,

Dokumentacja projektowa winna zawierać:
1) projekt budowlany w 4 (czterech) egzemplarzach w formie pisemnej i graficznej (w tym dwa egzemplarze zatwierdzone przez WAiB UM) oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD lub DVD w formie DXF, PDF i DOC, Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 ze zm.) w wersji papierowej 6 (sześć) egzemplarzy, w tym: 4 egzemplarze dla Zamawiającego (z których 2 zatwierdzone przez WAiB UM),
2) projekt wykonawczy w 4 (czterech) egzemplarzach w formie pisemnej i graficznej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD lub DVD w formie DXF, PDF i DOC,
3) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 2 (dwóch) egzemplarzach, w formie pisemnej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz w formacie odczytywalnym przez program NORMA,

4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 (czterech) egzemplarzach, w formie pisemnej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD lub DVD w formacie PDF i DOC,
5) inwentaryzację budowlaną , audyt efektywności energetycznej, ekspertyzę techniczną, ekspertyzę mykologiczną, badania stratygraficzne w 3 (trzech) egzemplarzach, w formie pisemnej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD lub DVD w formacie PDF i DOC- część opisowa, rysunki w formacie DXF i PDF, oraz w formacie odczytywalnym przez program NORMA (jeśli występuje),
6) dodatkowe opracowania, o których mowa w § 1 ust. 3 („UWAGA") wzoru umowy – 2 (dwa) egzemplarze w formie pisemnej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD lub DVD w formacie PDF i DOC,
7) zaświadczenie o ostateczności Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie WAiB o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
   1) niniejsze zaproszenie,
   2) wzór umowy,
   3) wytyczne do opracowania projektu.
3. Termin wykonania zamówienia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Gwarancja na wykonane prace projektowe: 60 miesięcy.

II - Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wymaga, by oferta zawierała dokumenty wymienione w formularzu oferty jako załączniki do oferty.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III - Osoby po stronie zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych: Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji i Remontów Pan Wojciech Norberciak tel. 71 33 28 153 email: wojciech.norberciak@zzk.wroc.pl

IV - Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu oferty drogą pocztową lub osobiście w Kancelarii Zarządu Zasobu Komunalnego mieszczącej się we Wrocławiu przy ul. Św. Elżbiety 3 lub osobiście w Sekretariacie pok. Nr 215 przy ul. Grabiszyńskiej 257 **w terminie do dnia 02.01.2019 r. do godziny 13.^{00}.**

O terminie złożenia oferty, w tym przesłanej pocztą decyduje data wpływu do Zamawiającego.
Ofertę **wraz** z załącznikami należy złożyć **w kopercie oznaczonej w następujący sposób nazwa zadania „** TP-MM dokumentacja projektowo-kosztorysowa **ul. Tęczowa 50, nr postępowania 45/12/2018, nazwa wykonawcy,** z dopiskiem „ do 30.000 tyś. euro"

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego oznakowania koperty (opakowania) lub brak którejkolwiek z wymaganych informacji oraz za złożenie koperty (opakowania) w innym miejscu niż miejsce wskazane w pkt.1.
4. Otwarcie oferty nie ma charakteru publicznego.

V - Zastrzeżenie

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prawo zmiany warunków lub odwołania zaproszenia do składania ofert, oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

VI - Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował m.in. następującymi kryteriami:
1. Cena oferty brutto za wykonanie zadania – znaczenie 60%,
2. Termin realizacji zadania – 40 % (maksymalne skrócenie terminu o 2 miesiące).

VII - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie, w terminie do 30 dni po upływie terminu złożenia ofert na stronie internetowej pod adresem http://www.zzk.wroc.pl. W tym okresie Wykonawcy pozostają związani ofertą.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów wymienionych w formularzu oferty, oferta zostanie odrzucona.

VIII - Załączniki do Zaproszenia

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy,
3. Wytyczne do opracowania projektu.

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych
Marian Nowotyński

.....
(data, podpis)