

## REMONT ELEWACJI W BUDYNKU PRZY ULICY RUSKIEJ 46A, SEGMENTY B I C

Opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót.

NAZWA OBIEKTU:

**Budynek użyteczności publicznej – wielofunkcyjny**

ADRES:

**Wrocław, Stare Miasto; Ul. Ruska 46a oficyna; Działka nr. 7/43 (poprzednio 7/38), AM 24, Obręb: Stare Miasto**

INWESTOR:

**Gmina Wrocław**

**P. Nowy Targ 1-8**

**50-111 Wrocław**

PROJEKTANT:

**Piotr Jański nr uprawnień 2592/12/U/C**

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH ZGŁOSZENIEM:

### 1. Remont elewacji

- a. Skucie istniejących tynków na fragmentach zawilgoconych, odparzonych, zwiędziałych na wszystkich otynkowanych elewacjach.
- b. Przygotowanie do tynkowania ściany wschodniej segmentu C (rusztowania na konsolach) zabudowy poprzez skucie zwiędziałej cegły, szpałdowanie, wyrównanie powierzchni, usunięcie resztek belek stropowych z gniazd. Skucie istniejącego fragmentu tynku i odgrzybienie zagrzybionych fragmentów ściany poprzez impregnację środkiem grzybobójczym. Zabezpieczenie antykorozyjne kotew stalowych poprzez oczyszczenie z rdzy i malowanie zestawem profesjonalnych farb składającym się z farby podkładowej z dużą zawartością cynku i nawierzchniowej akrylowo-poliuretanowej. Grubość warstwy podkładowej 70 mikronów, grubość warstwy nawierzchniowej 50 mikronów. W miejscach uskoków zamontować obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm.
- c. Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennym zacieranym na gładko, malowanym farbą silikatową w kolorze piaskowym naturalnym np. NCS 1005-Y20R (precyzyjny wybór koloru nastąpi na etapie wykonawstwa po przedstawieniu próbek kolorystycznych). Istniejące na elewacji kable elektryczne należy ukryć w bruzdach pod nową warstwą tynku. Istniejące detale architektoniczne (gzymsy, pilastry) należy odtworzyć. Zakłada się konieczność przemurowania lub wyprofilowania około 10% podokienników.
- d. Remont zabytkowych drabin i podestów przeciwpożarowych, zadaszenia, drzwi stalowych, podnośnika itp. poprzez oczyszczenie z rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie elementów stalowych zestawem profesjonalnych farb składającym się z farby podkładowej z dużą zawartością cynku i nawierzchniowej akrylowo-poliuretanowej. Grubość warstwy podkładowej 90 mikronów, grubość warstwy nawierzchniowej 70 mikronów. Elementy zniszczone, nienadające się do użytku należy odtworzyć zachowując aspekt wizualny identyczny z istniejącym. Brakujące balustrady na elewacji segmentu B odtworzyć wzorując się na balustradach z segmentu A (po generalnym remoncie).
- e. Remont obróbek blacharskich na gzymsach i pilastrach polegający na wymianie istniejących obróbek na nowe obróbki wykonane z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm. Demontaż o powtórny montaż drobnych akcesoriów ślusarskich, jak kratki wentylacyjne, instalacja odgromowa, rury spustowe, itp.
- f. Demontaż i powtórny montaż kamer monitoringu oraz neonów. Demontaż i powtórny montaż jednostki klimatyzacyjnej.
- g. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont konstrukcji i pokrycia dachowego w budynku gospodarczym przy klatce B. (Szczegóły rozwiązań wg. dokumentacji remontu segmentu B, opracowanego przez MMPA). – NIE WCHODZI W ZAKRES ZAMÓWIENIA
- h. Wykonanie izolacji wodochronnej pionowej od poziomu -100cm do poziomu +50cm od poziomu terenu otaczającego budynek w celu połączenia z izolacją strukturalną murów przyziemia. Izolację wodochronną wykonać z zastosowaniem szlamu uszczelniającego cementowo-polimerowego. W partii cokołowej zastosować tynk renowacyjny. Dodatkowo partię cokołową impregnować preparatem hydrofobizującym.

\*Elewacje podlegające remontowi przedstawiono na załącznikach graficznych.

#### SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty wykonywane ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego. Nie naruszają elementów konstrukcyjnych budynku.

Roboty należy prowadzić z rusztowań systemowych. Uwaga, wzdłuż elewacji wschodniej segmentu C występują piwnice. Roboty prowadzić z rusztowań montowanych na konsolach.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć i ogrodzić teren budowy. Podczas wykonywania robót należy zdemontować lub starannie zabezpieczyć elementy znajdujące się na elewacjach takie jak neony i konstrukcje wsporcze, szklane zadaszenia. Należy również starannie zabezpieczyć elewacje szybów windowych i stolarkę okienną wraz z parapetami.