

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu zamiennego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Wybrzeże Słowackiego 5 m 4A  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO  
ADRES INWESTORA : 50-111 Wrocław ul.ŚW. ELŻBIETY  
WYKONAWCA ROBÓT : Do ustalenia  
ADRES WYKONAWCY : Do ustalenia  
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane

DATA OPRACOWANIA : 15 czerwiec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15 czerwiec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Stolarka</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	<pokoj 1 i 2, nyza>1.26*2.45+0.94*2.45*2	m <sup>2</sup>	7.693	
				RAZEM	7.693
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	<pokoj, kuchnia>2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych w budowlach w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1	1016-01	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
4	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-04	<pokoj 1, 2, kuchnia>0.8*2.0*3	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
5	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03	<lazienka>0.8*2.0	m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	1.600
6	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie	m <sup>2</sup>		
d.1	1019-08	wykończone 0.9*2.0*2	m <sup>2</sup>	3.600	
				RAZEM	3.600
7	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
8	KNR 4-01	Założenie odbojów drzwiowych	szt.		
d.1	0920-14	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR 4-01	Założenie numeru porządkowego lokalu	szt.		
d.1	0920-14	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	<drzwi wejściowe do korytarza>2.14*3.74 <drzwi wejściowe do wc>1.0*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.004 2.000	
				RAZEM	10.004
11	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0930-10	<pokoj 1 i 2, kuchnia>1.15*2.60*5	m <sup>2</sup>	14.950	
				RAZEM	14.950
12	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0354-11	1.40*5	m	7.000	
				RAZEM	7.000
13	KNR 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejs.		
d.1	0205-05	5	miejs.	5.000	
				RAZEM	5.000
14	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0321-01	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
15	kalk. własna	Dostawa podokienników PCV	szt.		
d.1		Nakłady: R=0 M= (podokienniki dl 1,40 m) = 5szt S=0  5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
16	KNR 4-01	Demontaż szafek, pawlaczy, obudów	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-05 analogia	<pawlacz>1.66*1.05	m <sup>2</sup>	1.743	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<szafka>1.66*2.0	m <sup>2</sup>	3.320	
		<szafka pod oknem>1.20*0.72	m <sup>2</sup>	0.864	
				RAZEM	5.927
17	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-07				
	analogia				
		<ścianka od strony korytarza>2.52*3.74	m <sup>2</sup>	9.425	
		<ścianka mieszkania sąsiedniego>3.40*3.74	m <sup>2</sup>	12.716	
		<ścianka nad pawlaczem>1.31*1.8	m <sup>2</sup>	2.358	
				RAZEM	24.499
<b>2</b>		<b>Ściany i sufity</b>			
18	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.2	0348-03				
	analogia				
		<Wykucie otworu na drzwi z przedpokoju do łazienki> 1.0*2.10	m <sup>2</sup>	2.100	
				RAZEM	2.100
19	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.2	0306-02				
		1.0*2.10-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
20	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.2	0306-03				
		<zamurowanie otworów do łazienki>1.0*2.50*2	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
21	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla żelbetowych typu L	gniazd.		
d.2	0346-01				
	analogia				
		2*2	gniazd.	4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.be- lek żelbetowych typu L19 długości 120 cm	m		
d.2	0313-04				
	analogia				
		1.2*2	m	2.400	
				RAZEM	2.400
23	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
d.2	0323-03				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-01				
		<pokój 1>(4.47+5.49)*2*3.74	m <sup>2</sup>	74.501	
		<pokój 2>(3.39+5.83)*2*3.74	m <sup>2</sup>	68.966	
		<przedpokój>(2.27+3.72)*2*3.74	m <sup>2</sup>	44.805	
		<kuchnia>(4.45+2.22)*2*3.74	m <sup>2</sup>	49.892	
		<łazienka>(2.55+2.51)*2*3.74	m <sup>2</sup>	37.849	
		<korytarz>(1.25+3.37)*2*3.74-2.14*3.74	m <sup>2</sup>	26.554	
		<>wc>(1.25+1.6)*2*2.40-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	11.880	
		A (suma częściowa)			
		odejmuje się tynki nowe i okładziny GK	m <sup>2</sup>	314.447	
		-poz.28-poz.29	m <sup>2</sup>	-77.666	
				RAZEM	236.781
25	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-02				
		<pokój 1>4.47*5.49	m <sup>2</sup>	24.540	
		<pokój 2>3.39*5.83	m <sup>2</sup>	19.764	
		<przedpokój>2.27*3.72	m <sup>2</sup>	8.444	
		<kuchnia>4.45*2.22	m <sup>2</sup>	9.879	
		<łazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup>	6.401	
		<korytarz>1.25*3.37	m <sup>2</sup>	4.213	
		<>wc>1.25*1.60	m <sup>2</sup>	2.000	
		A (suma częściowa)			
		odejmuje się tynki nowe i okładziny GK	m <sup>2</sup>	75.241	
		-poz.29	m <sup>2</sup>	-24.499	
				RAZEM	50.742
26	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-02				
		Na ścianach przewiduje się 15% nowych tynków			
		314.447*0.15	m <sup>2</sup>	47.167	
				RAZEM	47.167
27	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.2	0819-15				
		<kuchnia>(3.40+0.6)*1.50	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
28	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.26+poz.27	m <sup>2</sup>	53.167	
				RAZEM	53.167
29	KNR 2-02 d.2 2003-03	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.dwuwarstw.55-02 <ścianka od strony korytarza>2.52*3.74 <ścianka mieszkania sasiedniego>3.40*3.74 <ścianka nad pawlaczem>1.31*1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.425 12.716 2.358	
				RAZEM	24.499
30	KNR 2-02 d.2 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 5 cm pionowe z filców na sucho <ścianka od strony korytarza>2.52*3.74 <ścianka mieszkania sasiedniego>3.40*3.74 <ścianka nad pawlaczem>1.31*1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.425 12.716 2.358	
				RAZEM	24.499
31	KNR 2-02 d.2 2007-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na stropach <lazienka>2.55*2.51 <korytarz>1.25*3.37 <wc>1.25*1.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.401 4.213 2.000	
				RAZEM	12.614
32	KNR 2-02 d.2 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.614	
				RAZEM	12.614
33	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome poz.25A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 75.241	
				RAZEM	75.241
34	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe poz.24A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 314.447	
				RAZEM	314.447
35	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą <lazienka>(2.55+2.51)*2*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.180	
				RAZEM	15.180
36	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.34-poz.35+poz.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 374.508	
				RAZEM	374.508
37	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1.34+1.8+0.3*2+1.83+2.3	m m	 7.870	
				RAZEM	7.870
38	KNR 4-01 d.2 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR 4-01 d.2 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
40	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
41	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
<b>3</b>		<b>Podłogi</b>			
42	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <kuchnia>4.45*2.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.879	
				RAZEM	9.879
43	KNR 4-01 d.3 0428-03 analogia	Rozebranie podłóg z płyt OKAL  <pokoj 1>4.47*5.49 <pokoj 2>3.39*5.83 <przedpokoj>2.27*3.72-0.91*1.25 <kuchnia>4.45*2.22 <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.540 19.764 7.307 9.879 6.401	
				RAZEM	67.891
44	KNR 4-01 d.3 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półpust <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.401	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 4-01 d.3 0428-04	Rozebranie legarów <lazienka>2.55*5	m m	RAZEM 12.750	6.401 12.750
46	KNR 4-01 d.3 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
47	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
48	KNR 2-02 d.3 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
49	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod-posadzkowe Krotność = 2 <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
50	KNR 2-02 d.3 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 10 cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
51	KNR 2-02 d.3 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
52	KNR 2-02 d.3 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2 <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
53	KNR 0-29 d.3 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
54	KNR 0-29 d.3 0640-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
55	KNR 2-02 d.3 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową <lazienka>2.55*2.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
56	KNR 0-12II d.3 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą poz.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.401	6.401 6.401
57	KNR 4-01 d.3 0820-03 kalk. własna	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 16 mm  <pokoj 1>4.47*5.49 <pokoj 2>3.39*5.83 <przedpokoj>2.27*3.72-0.91*1.25 <kuchnia>4.45*2.22 <korytarz>1.25*3.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 24.540 19.764 7.307 9.879 4.213	65.703 65.703
58	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW <korytarz>1.25*3.37 <przedpokoj>2.27*3.72-0.91*1.25 <kuchnia>4.45*2.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 4.213 7.307 9.879	21.399 21.399
59	KNR 4-01 d.3 0411-07	Montaż listew przyściennych  <pokoj 1>(4.47+5.49)*2 <pokoj 2>(3.39+5.83)*2 <przedpokoj>(2.27+3.72)*2 <kuchnia>(4.45+2.22)*2 <korytarz>(1.25+3.37)*2-2.14	m m m m m m	RAZEM 19.920 18.440 11.980 13.340 7.100	70.780 70.780

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60	KNR 2-02	Podkład podpanelowy	m <sup>2</sup>		
d.3	0607-01		m <sup>2</sup>	24.540	
	kalk. własna	<pokoj 1>4.47*5.49	m <sup>2</sup>	19.764	
		<pokoj 2>3.39*5.83			
				RAZEM	44.304
61	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1136-01		m <sup>2</sup>	44.304	
		poz.60			
				RAZEM	44.304
62	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną posadzki w wc	m <sup>2</sup>		
d.3	1209-09		m <sup>2</sup>	2.000	
	analogia	<wc>1.25*1.60			
				RAZEM	2.000
63	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.3	0411-08		szt.	7.000	
		7			
				RAZEM	7.000
<b>4</b>		<b>Roboty pozostałe</b>			
64	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.4	1201-01	ścian	m <sup>2</sup>	22.080	
		Roboty w boksie piwnicznym			
		2.3*(1.6+3.2)*2			
				RAZEM	22.080
65	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m <sup>2</sup>		
d.4	1201-02	tów	m <sup>2</sup>	5.120	
		1.6*3.2			
				RAZEM	5.120
66	KNR 4-01	Wymiana zasuw drzwiowych z kłódkami	szt.		
d.4	0919-33		szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
67	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.4	1011-02		m <sup>3</sup>	1.580	
		0.84+0.74			
				RAZEM	1.580
68	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m <sup>3</sup>		
d.4	0108-11	ległość 15 km			
	0108-12				
		poz.1*0.045	m <sup>3</sup>	0.346	
		poz.2*0.9*2.0*0.045	m <sup>3</sup>	0.162	
		poz.11*0.10	m <sup>3</sup>	1.495	
		poz.12*0.03*0.25	m <sup>3</sup>	0.053	
		poz.16*0.06	m <sup>3</sup>	0.356	
		poz.17*0.10	m <sup>3</sup>	2.450	
		poz.18*0.15	m <sup>3</sup>	0.315	
		(poz.24+poz.25)*0.0025	m <sup>3</sup>	0.719	
		(poz.26+poz.27)*0.0025	m <sup>3</sup>	0.133	
		poz.42*0.004	m <sup>3</sup>	0.040	
		poz.43*0.032	m <sup>3</sup>	2.173	
		poz.44*0.032	m <sup>3</sup>	0.205	
		poz.45*0.1*0.08	m <sup>3</sup>	0.102	
		poz.46*0.10	m <sup>3</sup>	0.640	
		poz.67*0.60	m <sup>3</sup>	0.948	
		pozostale			
		0.6	m <sup>3</sup>	0.600	
				RAZEM	10.737