

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),  
**podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ NR KZ/19/2017

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni **od 25 sierpnia 2017 r. do 14 września 2017 r.**

| Lp. | Adres       | Pow.<br>[m2] | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji<br>gruntów | Opis nieruchomości         | Przeznaczenie nieruchomości -<br>planowana działalność                                 | Wysokość<br>opłat                            |
|-----|-------------|--------------|--|----------------------------|--|--|
| 1   | Mennicza 26 | 526,00       | Stare Miasto, AM-37, działki nr 69/20 i 69/21    | nieruchomość niezabudowana | zaplecze bieżącej działalności prowadzonej<br>przez hotel The Granary - La Suite Hotel | Czynsz minimalny<br>netto: 1052,00<br>zł/m-c |

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę **z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury za pierwszy miesiąc, do dnia 15-go danego miesiąca za każdy następny miesiąc na konto Wydierżawiającego**. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 79III/JO/14 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 293/16 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Z-ca DYREKTORA  
ds. Obsługi Klienta

*Jan Sosulski*