

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ NR KZ/9/2017

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.04.2017 r. do 15.05.2017 r.

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość opłat
1	Księcia Witolda 28	2353,00	obręb Pl. Grunwaldzki AM-22 działka nr 52/3 obręb Pl. Grunwaldzki AM-22 działka nr 52/7 obręb Pl. Grunwaldzki AM-22 działka nr 52/8 obręb Pl. Grunwaldzki AM-22 działka nr 52/10	nieruchomość zabudowana	zagospodarowanie terenu na cele kulturalno- rekreacyjne oraz działalność gastronomiczną	stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 01 lutego 2010 r.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę **z góry w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury za pierwszy miesiąc, do dnia 15-go danego miesiąca za każdy następny miesiąc na konto Wydierżawiającego.** Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 79III/JO/14 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 293/16 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Z-ca DYREKTORA  
ds. Obsługi Klienta

*Jan Sosulski*  
Jan Sosulski

Załącznik mapowy do wykazu nr ZZK/KZ/9/2017

