
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu zamiennego
ADRES INWESTYCJI : **Wrocław pl. Kościuszki 6 m 5**
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO
ADRES INWESTORA : 50-111 Wrocław ul.ŚW. ELŻBIETY
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marian Stefanek
DATA OPRACOWANIA : 09 września 2016

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Stolarka			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	<pokój 1, 2,kuchnia, łazienka>4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (poszerzenie otworów drzwiowych)	m ³		
d.1	0212-03	(2.10*0.1+2.10*0.2)*0.15	m ³	0.095	
				RAZEM	0.095
3	KNR 4-04	Rozebranie nieotynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich	m ²		
d.1	0502-02	<przedpokój 3szt,kuchnia 2szt pokój 1szt>0.6*2.08+0.99*1.0*2+1.04*3.0+1.08*1.0	m ²	7.428	
	analogia			RAZEM	7.428
4	KNR 4-01	Wzmocnienie scianki w miejscu wyciętego otworu	m		
d.1	0405-02	<wzmocnienie scianki drzwi do kuchni i wc> 1.2*2	m	2.400	
	analogia			RAZEM	2.400
5	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1	1016-01	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1017-05	<pokój 1, 2,kuchnia, łazienka>0.8*2.0*4	m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
7	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0920-20	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
8	KNR 4-01	Wymiana na nowym miejscu zamka typu 'Yale' oraz wkładki drzwi wejściowej)	szt.		
d.1	0920-32	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01	Założenie numeru porządkowego lokalu	szt.		
d.1	0920-19	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.1	0909-02	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
d.1	0903-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - naświetla ze szczelinami malowane dwustronnie	m ²		
d.1	1209-02	1.30*0.6	m ²	0.780	
	z.sz.4.5.4.9914-16			RAZEM	0.780
14	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	1.85*3	m	5.550	
				RAZEM	5.550
15	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11	1.75*3	m	5.250	
	analogia			RAZEM	5.250
16	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu nawietrzaków okiennych.	szt.		
d.1	0920-11	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejsc.		
d.1	0205-05	6	miejsc.	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
19 d.1	KNR-W 2-02 1115-02 analogia	Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych na zaprawie klejowej 1.75*3	m m	 5.250	
				RAZEM	5.250
2		Ściany i sufity			
20 d.2	KNR 4-02 0230-07	Demontaż karniszy ze ścian 3.36+2.31+2.74	m m	 8.410	
				RAZEM	8.410
21 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <pokój 1>(5.0+2.74)*2*3.06 <pokój 2>(3.64+2.31)*2*3.06 <kuchnia>(3.36+2.57)*2*3.06 <lazienka>(2.20+1.47)*2*3.06 <przedpokój>(3.46+1.28+1.03+0.98)*2*3.06 A (suma częściowa) powierzchnie okładane płytkami -poz.26	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 47.369 36.414 36.292 22.460 41.310 ----- 183.845 -16.565	
				RAZEM	167.280
22 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach <pokój 1>5.0*2.74 <pokój 2>3.64*2.31 <kuchnia>3.36*1.94+0.66*0.98 <lazienka>2.20*1.47 <przedpokój>3.46*1.28+1.03*0.98	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13.700 8.408 7.165 3.234 5.438	
				RAZEM	37.945
23 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek <kuchnia>1.3*0.65	m ² m ²	 0.845	
				RAZEM	0.845
24 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.21	m ² m ²	 167.280	
				RAZEM	167.280
25 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.22	m ² m ²	 37.945	
				RAZEM	37.945
26 d.2	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą <lazienka>(2.20+1.47)*2*2.0 <kuchnia>(2.30+0.6)*0.65	m ² m ² m ²	 14.680 1.885	
				RAZEM	16.565
27 d.2	KNR 2-02 1021-01 analogia	Szafy wnękowe bez pawlaczy jednodrzwiowe o szer. 60 cm <zabudowa szachtu w przedpokoju>0.62*2.08	m ² m ²	 1.290	
				RAZEM	1.290
28 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.24+poz.25+(22.46-14.68)	m ² m ²	 213.005	
				RAZEM	213.005
29 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 3.06*5+0.4*2+1.3*2+1.3*2+2.5+1.47+0.3+1.5+0.6	m m	 27.670	
				RAZEM	27.670
30 d.2	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0.15*1.07+(0.3*0.6)*2	m ² m ²	 0.521	
				RAZEM	0.521

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		<kratki wentylacyjne>2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Podłogi			
33	KNR-W 4-01 d.3 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania	m ²		
		<pokój1>5.0*2.74	m ²	13.700	
		<pokój 2>3.64*2.31	m ²	8.408	
		<przedpokój>3.46*1.28+1.03*0.98	m ²	5.438	
				RAZEM	27.546
34	KNR 4-01 d.3 0411-07	Demontaz elementów podłóg z desek - listwy przyściennie	m		
		<pokój1>(5.0+2.74)*2-0.9	m	14.580	
		<pokój 2>(3.64+2.31)*2-0.9	m	11.000	
		<przedpokój>(3.46+1.28+2.44+1.03+0.98+2.38)-0.9*5	m	7.070	
				RAZEM	32.650
35	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<łazienka, kuchnia>2.2*1.47+2.30*1.94+0.99*0.66	m ²	8.349	
				RAZEM	8.349
36	KNR 4-01 d.3 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu	miejs.		
		<pokój1, pokój, przedpokój>2>10	miejs.	10.000	
				RAZEM	10.000
37	NNRNKB 202 d.3 1130-01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 20 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
		<łazienka>2.2*1.47	m ²	3.234	
				RAZEM	3.234
38	KNR 0-29 d.3 0640-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia	m ²		
		<łazienka>2.20+1.47	m ²	3.670	
				RAZEM	3.670
39	KNR 0-12II d.3 1118-08 z.sz. 5.3.a	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą powierzchnia do 10.0 m2.	m ²		
		<łazienka>poz.38	m ²	3.670	
				RAZEM	3.670
40	KNR 2-02 d.3 0607-01 analogia	Podkład podpanelowy	m ²		
		poz.33	m ²	27.546	
				RAZEM	27.546
41	NNRNKB 202 d.3 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przysciennymi	m ²		
		poz.33	m ²	27.546	
				RAZEM	27.546
42	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
		<kuchnia>2.30*1.94+0.99*0.66	m ²	5.115	
				RAZEM	5.115
43	KNR 2-02 d.3 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane	m		
		<kuchnia>(3.36+2.57)*2-0.9	m	10.960	
				RAZEM	10.960
4		Roboty pozostałe			
44	KNR 4-01 d.4 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		Roboty w boksie piwnicznym	m ²	22.080	
		2.3*(1.6+3.2)*2			
				RAZEM	22.080
45	KNR 4-01 d.4 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		1.6*3.2	m ²	5.120	
				RAZEM	5.120
46	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<drzwi do piwnicy>1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 2-02 d.4 1015-10	Skrzydła drzwiowe ażurowe	m ²		
		1.4	m ²	1.400	
				RAZEM	1.400
48	KNR 4-01 d.4 0919-33	Wymiana zasuw drzwiowych z kłódkami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleg- łość 15 km	m ³		
		poz.1*0.75*2.0*0.045	m ³	0.270	
		poz.2	m ³	0.095	
		poz.3*0.016	m ³	0.119	
		poz.9*0.8*0.03	m ³	0.024	
		poz.14*0.4*0.045	m ³	0.100	
		poz.15*0.2*0.015	m ³	0.016	
		poz.20*0.04*0.04	m ³	0.013	
		(poz.21+poz.22)*0.0025	m ³	0.513	
		poz.23*0.01	m ³	0.008	
		poz.31*0.14*0.25	m ³	0.070	
		poz.33*0.01	m ³	0.275	
		poz.34*0.0004	m ³	0.013	
		poz.35*0.004	m ³	0.033	
		15.381*0.01	m ³	0.154	
		pozostale			
		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	2.303