

WYKAZ NR KU/18/26

Garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01.09.2026 r. do 22.09.2026 r.

L p.	Adres obiektu ul.:	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	Ulanowskiego 9	12,00m2	Borek AM-1 65/3	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów	najem	120,00
2	Gwarecka 19-33 boks 1	13,78m2	Pilczyce AM-12 dz.63/56	garaż w ciągu garaży znajdujących się pod tarasem budynku mieszkalnego (dach garażu stanowi taras budynku)	garażowanie pojazdów	najem	140,00

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Remont i ulepszenia prowadzone mogą być prowadzone na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski