

WYKAZ NR KU/19/26

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31.08.2026r. do 21.09.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Pomorska 15-17 LU 6	46,95	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.92/2	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, wejście i witryna od ulicy, parter i piwnica. WC w lokalu. Uwaga - 1/2 powierzchni lokalu stanowi piwnica o nienormatywnej wysokości, wejście do piwnicy - klapa w podłodze na zapleczu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży alkoholu.	najem	1277,00
2	ul. Kilińskiego 19/ ul. Prusa 2	148,07	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.136/1	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, parter, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej	najem	4740,00

*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego
przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski