

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 175/26
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
z dnia 10.07.2026 r.

WYKAZ NR KU/14/26

Garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16.07.2026 r. do 06.08.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul.Włodkowica 5-7 boks 8	15,84m2	Stare Miasto AM43 dz.14/5	garaż w ciągu garażowym,wnetrze podwórzowe	garażowanie pojazdów ****	najem ***	160,00*
2	ul.Saperów 9(boks nr 5)	15,84m2	Grabiszyn AM-43 dz.14/5	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów ****	najem ***	160,00**
* Czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony do 75% na okres 1 lat z uwagi na wysoki koszt konieczny do poniesienia przez najemcę .Najemca jest zobowiązany do wykonania remontu lokalu w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy .							
** Czynsz uzyskany w wyniku przetargu będzie obniżony do 75% na okres 2 lat z uwagi na wysoki koszt konieczny do poniesienia przez najemcę.Najemca jest zobowiązany do wykonania remontu lokalu w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy .							
***Umowa zawarta na czas oznaczony do 5 lat,następnie przekształcona na czas nieoznaczony							
****pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowan							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski