

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/17/26

lokali użytkowych i miejsc parkingowych w budynku przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.07.2026r. do 03.08.2026r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Wierzbowa 5, 5A	244,68	Obręb Stare Miasto AM 37 dz. 76/4	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro Rzecznika Praw Obywatelskich	Czynsz wyjściowy netto: 1 783,00
2	ul. Włodkowica 11	89,71	Obręb Stare Miasto AM 24 dz. 39/61	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter i piwnica, wejście z klatki schodowej przez wnętrza podwórzowe	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: działalność twórcza i edukacyjna w zakresie malarstwa i rzeźby	Czynsz wyjściowy netto: 1 077,00
3	ul. Ruska 46A	51,20	Obręb Stare Miasto AM 24 dz. 7/43	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, 3-cie piętro	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: przestrzeń artystyczna na potrzeby realizacji projektów z obszaru sztuk performatywnych	Czynsz wyjściowy netto: 340,00
4	pl. Solny 11	94,46	Obręb Stare Miasto AM 24 dz. 23/17	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter i piwnica	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria sztuki	Czynsz wyjściowy netto: 1 609,00
5	pl. Solny 11	153,00	Obręb Stare Miasto AM 24 dz. 23/17	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter i piwnica	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: działalność gastronomiczna	Czynsz wyjściowy netto: 12 162,00
6	ul. Śniegockiego 15	96,29	Obręb Oporów AM 4 dz. 32	lokal w budynku użytkowym, 1-sze piętro	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: biuro siedziba organizacji, Klub Seniora, Klub Seniora Pracownika Socjalnego	Czynsz wyjściowy netto: 376,00
7	ul. Komuny Paryskiej 39-41 miejsce parkingowe nr 9	14,65	Obręb Południe AM 8 dz. 32/20	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 90,00

8	ul. Komuny Paryskiej 39-41 miejsce parkingowe nr 39	14,65	Obręb Południe AM 8 dz. 32/20	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 120,00
9	ul. Komuny Paryskiej 44-46 miejsce parkingowe nr 26	14,67	Obręb Południe AM 5 dz. 89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 90,00
10	ul. Komuny Paryskiej 44-46 miejsce parkingowe nr 50	14,67	Obręb Południe AM 5 dz. 89/16;89/12	miejsce parkingowe w garażu podziemnym	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 120,00
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.						

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta
Anna Nowak