

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/15/26

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.06.2026r. do 17.07.2026r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Czekoladowa 49	41,30	Obręb Klecina AM 11 dz. 44	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gabinet stomatologiczny	Czynsz wyjściowy netto: 600,00
2	ul. Komuny Paryskiej 78	104,32	Obręb Południe AM 9 dz. 48/13	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gabinet stomatologiczny	Czynsz wyjściowy netto: 3 200,00
3	ul. Sądowa 8	57,00	Obręb Stare Miasto AM 23 dz. 13/2	lokal w budynku użytkowym, 1-sze piętro	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gabinet stomatologiczny	Czynsz wyjściowy netto: 1 900,00
4	pl. Ludwika Hirszfelda 16 lok. 6	19,50	Obręb Południe AM 22 dz. 18	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sprzedaż lodów, napojów, owoców i warzyw	Czynsz wyjściowy netto: 550,00
5	ul. Tadeusza Kościuszki 35F	99,40	Obręb Stare Miasto AM 35 dz. 84	lokal w budynku użytkowym, oficyna, parter	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: mała galeria, warsztaty artystyczne	Czynsz wyjściowy netto: 700,00
6	ul. Legnicka 65	234,00	Obręb Popowice AM 7 dz. 5/4	lokal w budynku użytkowym na terenie byłej zajezdni MPK, 1-piętro	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: artystyczna - pracownia plastyczna	Czynsz wyjściowy netto: 1 500,00
7	ul. Kazimierza Jagiellończyka 8C lok. 1A	100,49	Obręb Plac Grunwaldzki AM 18 dz. 48/22	lokal w budynku użytkowym, oficyna, parter	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: prowadzenie zajęć sportowych ogólnorozwojowych z nastawieniem na taekwondo, w tym utworzenie co najmniej jednej bezpłatnej grupy treningowej dla najuboższych dzieci wraz z umożliwieniem najzdolniejszym z tej grupy bezpłatnego udziału w zawodach sportowych	Czynsz wyjściowy netto: 399,00
8	ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 8 lok. 9	39,47	Obręb Południe AM 5 dz. 36	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wejście z podwórza	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: magazyn scenografii teatralnej oraz miejsce tworzenia materiałów plastycznych	Czynsz wyjściowy netto: 209,00

9	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95	300,64	Obręb Stare Miasto AM 35 dz. 77/6	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: Wrocławski Inkubator Przedsiębiorczości - wsparcie edukacyjne i doradcze dla przedsiębiorców oraz osób pragnących aktywizować się w szeroko rozumianych formach samozatrudnienia	Czynsz wyjściowy netto: 3 170,00
10	ul. Karola Miarki 7A boks 5	12,32	Obręb Plac Grunwaldzki AM 10 dz. 97	lokal w budynku użytkowym, wjazd od podwórza	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 130,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa
udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta
Anna Nowak