

WYKAZ NR KU/10/26

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.06.2026r. do 13.07.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Daszyńskiego 42	74,74	Obręb Plac Grunwaldzki AM-10 dz.121 i dz.111/2	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, parter, wejście od ulicy oraz przybudówka od podwórza o powierzchni 14 m2, połączona z lokałem głównym	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży alkoholu	najem	2400,00
2	ul. Łowiecka 9	26,61	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.16/17	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, parter, wejście od ulicy, 1 pomieszczenie i WC	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: gastronomii, sprzedaży art. spożywczych	najem	852,00
*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski