

WYKAZ NR KU/20/24

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.10.2024r. do 01.11.2024r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zi]
1	ul. Biskupa Tomasza I-go 15	49,90	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.10/14	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży alkoholu	najem	1597,00
2	ul. Jedności Narodowej 48	39,61	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.75/15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, okna od podwórza, wejście przez bramę przejściową oraz od podwórza, WC w lokalu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: gastronomii, handlu art. spożywczymi, usług prawno-fiansowych	najem	634,00
3	ul. Podwórcowa 11	31,03	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.44/22	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wejście z klatki schodowej, okna od podwórza.	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza w zakresie: biuro, magazyn, usługi z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, usług pogrzebowych, usług ślusarskich, usług stolarskich. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności w sposób generujący duże nasilenie ruchu klientów w obrębie bramy i klatki schodowej budynku.	najem	373,00
4	ul. Tęczowa 40	29,81	Obręb Stare Miasto AM-23 dz.17/12	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przeziemie, wejście od ulicy, WC w lokalu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: gastronomii, handlu art. spożywczymi,	najem	954,00

*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski