

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Jagiellończyka 6 m 4  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO  
ADRES INWESTORA : 50-111 Wrocław ul.ŚW. ELŻBIETY  
WYKONAWCA ROBÓT : Do ustalenia  
ADRES WYKONAWCY : Do ustalenia  
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Stolarka</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	<pokoj, kuchnia, wc, lazienka>4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1	1016-01	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-04	<pokoj, kuchnia>0.8*2.0*2	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
4	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03	<wc, lazienka>0.7*2.0*2	m <sup>2</sup>	2.800	
				RAZEM	2.800
5	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
d.1	0903-01	<wejsciowe>1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-02	0.9*2.0	m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
7	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0920-20	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR 4-01	Założenie odbojow drzwiowych	szt.		
d.1	0920-14	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR 4-01	Założenie numeru porządkowego lokalu	szt.		
d.1	0920-14	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-04	1.0*1.86*3	m <sup>2</sup>	5.580	
				RAZEM	5.580
11	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami	szt.		
d.1	1215-09	<parapety>3	szt.	3.000	
	analogia			RAZEM	3.000
12	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.1	0909-04	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR 4-01	Wstawienie listew prostych lub zaokrąglonych o długości do 0.5 m w krawędziach elementów stolarki - Dostawa i montaż w istniejących ramach okiennych nawietrzaków	szt.		
d.1	0912-02	3	szt.	3.000	
	analogia			RAZEM	3.000
14	KNR 4-01	Wymiana rączek do zasuwnicy	szt.		
d.1	0919-09	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
d.1	1212-02	<parapety lastrykowe>(0.55+0.05)*1.9*3	m <sup>2</sup>	3.420	
				RAZEM	3.420
16	KNR 4-01	Rozebranie szafek i pawlaczy	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-04	<szafka kuchenna>0.8*0.8+<pawlacz>1.2*1.0+<szafka pod oknem>0.98*0.8+<szafka licznikowa>0.75*0.55	m <sup>2</sup>	3.037	
	analogia			RAZEM	3.037
17	KNR 4-01	Rozebranie boazerii	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-02	<kuchnia>(1.06+4.0+1.43)*1.52+<przedpokoj>(2.53+1.20)*2*1.5+<wc>(0.96+1.09)*2*1.5	m <sup>2</sup>	27.205	
	analogia			RAZEM	27.205

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-05				
	analogia	<szachty>0.18*2*3.10+0.25*2*3.10	m <sup>2</sup>	2.666	
				RAZEM	2.666
19	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z kasetonów	m <sup>2</sup>		
d.1	0429-06				
	analogia	<kuchnia>4.03*2.47+<przedpokoj>1.20*2.53+<wc>0.96*1.09+<lazienka>1.08*2.38+<pokoj>5.33*3.86	m <sup>2</sup>	37.181	
				RAZEM	37.181
<b>2</b>		<b>Ściany i sufit</b>			
20	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.2	0333-08				
	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.2	0323-02				
	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m <sup>2</sup>		
d.2	2004-01				
	analogia	(0.3+0.2)*3.10*3	m <sup>2</sup>	4.650	
				RAZEM	4.650
23	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny gr 5 cm mineralnej pionowe z filców na sucho	m <sup>2</sup>		
d.2	0613-05				
	analogia	(0.3+0.2)*3.10*3	m <sup>2</sup>	4.650	
				RAZEM	4.650
24	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.2	0349-02				
	analogia	<powiększenie otworów drzwiowych>0.43*(0.2+0.1)*2.0	m <sup>3</sup>	0.258	
				RAZEM	0.258
25	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
d.2	0708-03				
	analogia	2.0*4+0.9*2	m	9.800	
				RAZEM	9.800
26	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.2	0306-01				
	analogia	1.08*0.7	m <sup>2</sup>	0.756	
				RAZEM	0.756
27	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
d.2	1205-01				
	analogia	poz.28A	m <sup>2</sup>	154.566	
				RAZEM	154.566
28	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-01				
		<pokoj>(3.86+5.33)*2*3.10	m <sup>2</sup>	56.978	
		<przedpokoj>(2.53+1.20)*2*3.10	m <sup>2</sup>	23.126	
		<kuchnia>(2.47+4.03)*2*3.10	m <sup>2</sup>	40.300	
		<wc>(1.09+0.96)*2*3.10	m <sup>2</sup>	12.710	
		<lazienka>(2.38+1.08)*2*3.10	m <sup>2</sup>	21.452	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	154.566	
		odejmuje sie tynki nowe i scianki GK			
		-poz.33	m <sup>2</sup>	-29.469	
				RAZEM	125.097
29	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-02				
		<kuchnia>4.03*2.47	m <sup>2</sup>	9.954	
		<przedpokoj>1.20*2.53	m <sup>2</sup>	3.036	
		<wc>0.96*1.09	m <sup>2</sup>	1.046	
		<lazienka>1.08*2.38	m <sup>2</sup>	2.570	
		<pokoj>5.33*3.86	m <sup>2</sup>	20.574	
				RAZEM	37.180
30	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wzmocnienie tynku sufitu przez przyklejenie warstwy siatki	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-06				
	analogia	<kuchnia>4.03*2.47	m <sup>2</sup>	9.954	
		<przedpokoj>1.20*2.53	m <sup>2</sup>	3.036	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<wc>0.96*1.09 <lazienka>1.08*2.38 <pokoj>5.33*3.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.046 2.570 20.574	
				RAZEM	37.180
31 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2 <i>Na ścianach przewiduje się 10% nowych tynków</i> 154.566*0.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.457	
				RAZEM	15.457
32 d.2	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  <lazienka>(2.38+1.08)*2*1.6+<kuchnia>2.94*1.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.012	
				RAZEM	14.012
33 d.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.31+poz.32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.469	
				RAZEM	29.469
34 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome  poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.180	
				RAZEM	37.180
35 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe  poz.28A	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  154.566	
				RAZEM	154.566
36 d.2	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą  <lazienka>(2.38+1.08)*2*2.0+<kuchnia>(4.03+0.27*2+0.53*2+0.8*2)*0.75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.263	
				RAZEM	19.263
37 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych  poz.35-poz.36+poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  172.483	
				RAZEM	172.483
38 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2.62*2*2+2.62+0.8*2*2	m  m	  16.300	
				RAZEM	16.300
39 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
<b>3</b>		<b>Podłogi</b>			
41 d.3	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Krotność = 2  <kuchnia>4.03*2.47 <przedpokoj>1.20*2.53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  9.954 3.036	
				RAZEM	12.990
42 d.3	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  <wc>0.96*1.09 <lazienka>1.08*2.38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.046 2.570	
				RAZEM	3.616
43 d.3	KNR 4-01 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu 11	miejsc.  miejsc.	  11.000	
				RAZEM	11.000
44 d.3	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny  poz.42+poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.606	
				RAZEM	16.606
45 d.3	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.606	
				RAZEM	16.606
46 d.3	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą poz.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.606	
				RAZEM	16.606
47 d.3	KNR 4-01 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW	m		

