

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu zamiennego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Pułaskiego 24 m 7  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO  
ADRES INWESTORA : 50-111 Wrocław ul.ŚW. ELŻBIETY  
WYKONAWCA ROBÓT : Do ustalenia  
ADRES WYKONAWCY : Do ustalenia  
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Stolarka</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	<pokoj>2.05	m <sup>2</sup>	2.050	
				RAZEM	2.050
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	<wejściowe, kuchnia>2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych w budowlach w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1	1016-01	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielnne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-04	<pokoj, kuchnia>0.8*2.0*2	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
5	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielnne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03	<lazienka>0.8*2.0	m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	1.600
6	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1019-08	<wejściowe>0.9*2.0	m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
7	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR 4-01	Założenie odbojów drzwiowych	szt.		
d.1	0920-14	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR 4-01	Założenie numeru porządkowego lokalu	szt.		
d.1	0920-14	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-04	1.10*1.85*3	m <sup>2</sup>	6.105	
				RAZEM	6.105
11	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.1	0909-04	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11	1.20*3	m	3.600	
				RAZEM	3.600
13	KNR 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejsc.		
d.1	0205-05	3	miejsc.	3.000	
				RAZEM	3.000
14	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0321-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	kalk. własna	Dostawa podokienników PCV	szt.		
d.1		Nakłady: R=0 M= (podokiennik o długości 1,20 m) = 3 szt S=0 3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0533-02	1.20*0.45*2	m <sup>2</sup>	1.080	
	analogia			RAZEM	1.080
17	KNR 4-01	Rozebranie szafek podokiennych	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-05	0.76*1.10*2	m <sup>2</sup>	1.672	
	analogia			RAZEM	1.672

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 4-01 0427-05 analogia	Rozebranie szafki licznikowej  (0.65+0.30)*2.10+0.64*1.09	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.693	
				RAZEM	2.693
19 d.1	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio- nych  <przedpokoj-lazienka>(0.61+1.20)*2.89 <kuchnia barek>1.08*1.08*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.231 2.333	
				RAZEM	7.564
20 d.1	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio- nych  <lazienka>(1.66+1.07+0.52)*2.89 <kuchnia okap>1.14*(0.67+0.54)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  9.393 1.379	
				RAZEM	10.772
21 d.1	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych  <lazienka>1.66*1.07	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.776	
				RAZEM	1.776
22 d.1	KNR 2-02 1021-04 analogia	Zabudowa wnęki licznikowej  0.60*2.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.260	
				RAZEM	1.260
<b>2</b>		<b>Ściany i sufit</b>			
23 d.2	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.  3*2+2	szt.  szt.	  8.000	
				RAZEM	8.000
24 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <pokoj>(4.51+5.10)*2*2.90 <kuchnia>(2.38+5.13)*2*2.90 <przedpokoj>(1.15+3.88+0.85)*2*2.90 <lazienka>(1.66+1.07)*2.90 A (suma częściowa)  odejmuje sie tynki nowe -poz.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  55.738 43.558 34.104 7.917 ----- 141.317 -36.532	
				RAZEM	104.785
25 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach <pokoj>4.51*5.10 <kuchnia>2.38*5.13 <przedpokoj>1.15*(3.88+0.85) <lazienka>1.66*1.07	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  23.001 12.209 5.440 1.776	
				RAZEM	42.426
26 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2 Na ścianach przewiduje sie 15% nowych tynkow 141.317*0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.198	
				RAZEM	21.198
27 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek  <kuchnia>2.44*1.30+2.67*1.60 <lazienka>(1.66+1.07)*2.89	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7.444 7.890	
				RAZEM	15.334
28 d.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.26+poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.532	
				RAZEM	36.532
29 d.2	KNR 2-02 2003-02 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01  <lazienka>(0.6+1.20)*2.89	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.202	
				RAZEM	5.202
30 d.2	KNR 2-02 2011-01 analogia	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalo- wych; rozstaw profili nośnych 60 cm  poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.776	
				RAZEM	1.776
31 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome  poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.426	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe poz.24A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 141.317	42.426 141.317
33	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą <kuchnia>(5.13+0.8)*0.75 <lazienka>(1.66+1.71)*2*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.448 13.480	17.928
34	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.32-poz.33+poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	165.815	165.815
35	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 0.3*2+1.83+2.3+1.5+1.6+0.3*2+0.8*2	m m	10.030	10.030
36	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 3	szt. szt.	3.000	3.000
37	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	3.000	3.000
<b>3</b>		<b>Podlogi</b>		RAZEM	3.000
38	KNR 4-01 d.3 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <lazienka>1.07*1.66+0.52*0.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.047	2.047
39	KNR 4-01 d.3 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem poz.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.047	2.047
40	KNR 4-01 d.3 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m <sup>2</sup> w jednym miejscu 5	miejsc. miejsc.	5.000	5.000
41	KNR 4-01 d.3 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu <miejsce po piecu>1	miejsc. miejsc.	1.000	1.000
42	KNR-W 2-02 d.3 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny poz.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.047	2.047
43	KNR 0-12II d.3 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.047	2.047
44	KNR 0-12II d.3 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.047	2.047
45	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <kuchnia dywanowa>2.62*2.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.236	6.236
46	KNR 4-01 d.3 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <kuchnia>2.38*(5.13-2.62)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.974	5.974
47	KNR 4-01 d.3 0428-02 analogia	Usunięcie płyty Okal poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.974	5.974
48	KNR 4-01 d.3 0411-07 kalk. własna	Demontaz listew przyściennych <pokoj>(4.51+5.10)*2 <przedpokoj>(1.15+3.88+0.85)*2	m m m	19.220 11.760	30.980
49	KNR 4-01 d.3 0820-03 kalk. własna	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 20 mm	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pokoj>4.51*5.10 <kuchnia>2.38*5.13 <przedpokoj>1.15*(3.88+0.85)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.001 12.209 5.440	
				RAZEM	40.650
50 d.3	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW <kuchnia>2.38*5.13 <przedpokoj>1.15*(3.88+0.85)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.209 5.440	
				RAZEM	17.649
51 d.3	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane  <kuchnia>(2.38+5.13)*2 <przedpokoj>1.15*(3.88+0.85)*2	m m m	15.020 10.879	
				RAZEM	25.899
52 d.3	KNR 2-02 0607-01 kalk. własna	Podkład podpanelowy  <pokoj>4.51*5.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.001	
				RAZEM	23.001
53 d.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  <pokoj pcv>3.37*5.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.187	
				RAZEM	17.187
54 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych  <pokoj pcv>3.37*5.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.187	
				RAZEM	17.187
55 d.3	KNR 4-01 0411-08 kalk. własna	Wymiana elementów podłóg z desek - progi  4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>4</b>		<b>Roboty pozostałe</b>			
56 d.4	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian <i>Roboty w boksie piwnicznym</i> 2.3*(1.6+3.2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.080	
				RAZEM	22.080
57 d.4	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1.6*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.120	
				RAZEM	5.120
58 d.4	KNR 4-01 0919-33	Wymiana zasuw drzwiowych z kłódkami  1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km  poz.1*0.055 poz.2*0.90*2.00*0.045 poz.12*0.30*0.03 (poz.17+poz.18+poz.19+poz.20+poz.21)*0.03 (poz.24+poz.25)*0.0025 (poz.26+poz.27)*0.025 poz.38*0.025 poz.40*0.25*0.04 poz.45*0.005 poz.46*0.025 poz.47*0.032 poz.53*0.003 <i>pozostale</i> 0.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.113 0.162 0.032 0.734 0.368 0.913 0.051 0.050 0.031 0.149 0.191 0.052 0.600	
				RAZEM	3.446