

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Gajowicka 90 m 32  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO  
ADRES INWESTORA : 50-111 Wrocław ul.ŚW. ELŻBIETY  
WYKONAWCA ROBÓT : Do ustalenia  
ADRES WYKONAWCY : Do ustalenia  
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Chmielowiec  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Stolarka</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	<pokoj 1, 2, kuchnia, łazienka, wejściowe>5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1	1016-01	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
3	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-04	<pokoj>0.8*2.0*3	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
4	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03	<łazienka>0.8*2.0	m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	1.600
5	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1019-08	0.9*2.0	m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
6	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0920-20	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR 4-01	Założenie odbojow drzwiowych	szt.		
d.1	0920-14	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
8	KNR 4-01	Założenie numeru porządkowego lokalu	szt.		
d.1	0920-14	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-07	<pokoj 1, 2>5.15*1.45	m <sup>2</sup>	7.468	
				RAZEM	7.468
10	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-07	<ścianka kuchnia-pokoj>1.96*2.50	m <sup>2</sup>	4.900	
				RAZEM	4.900
11	KNR 0-19	Montaż ścianek aluminiowych oszklonych na budowie	m <sup>2</sup>		
d.1	1024-10	<przeszklenie z okienkiem pokoj-kuchnia>1.96*2.50	m <sup>2</sup>	4.900	
				RAZEM	4.900
12	KNR 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejsc.		
d.1	0205-05	3	miejsc.	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0533-02	5.50*0.30	m <sup>2</sup>	1.650	
				RAZEM	1.650
14	KNR 4-01	Rozebranie szafek, zabudowy	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-07	<kuchnia>0.6*1.0+0.8*0.8	m <sup>2</sup>	1.240	
				RAZEM	1.240
15	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-07	<boazeria>(1.15+1.73)*2*2.50-0.9*2.0*3+(4.93+1.16)*2.50-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	22.425	
				RAZEM	22.425
16	KNR 2-02	Szafka licznika	m <sup>2</sup>		
d.1	1021-11	0.60*0.80	m <sup>2</sup>	0.480	
				RAZEM	0.480
<b>2</b>		<b>Ściany i sufity</b>			
17	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.2	0323-02	analogia	szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
18	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m <sup>3</sup>		
d.2	0212-03	<powiększenie otworów drzwi wejściowych - jeżeli jest możliwe>0.1*2*2.0*0.35	m <sup>3</sup>	0.140	
				RAZEM	0.140

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.2 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami  <drzwi wejściowe>(2.25*1.20-1.0*2.1)*0.35	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.210	
				RAZEM	0.210
20	KNR 4-01 d.2 0348-02 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  <rozebranie ścianki pokoju 2>(2.15+0.2)*2.50-0.8*2.0 <Obudowa wanny>1.40*0.70 <Powiększenie otworów drzwiowych w łazience, kuchni>2.1*1.0*2-2.10*0.7*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4.275 0.980 1.260	
				RAZEM	6.515
21	KNR 4-01 d.2 0348-03 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  <ścianka w łazience i kuchni>(1.81+0.86)*1.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.005	
				RAZEM	4.005
22	KNR 4-01 d.2 0306-02 analogia	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian  <ścianka w łazience>1.85*1.50 <ścianka do pokoju 2>2.11*2.50 <Obudowa wanny, ścianka w łazience>1.40*0.70+0.7*0.7 <otwory drzwiowe w łazience, kuchni>2.10*1.0*2-2.1*0.9*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.775 5.275 1.470 0.420	
				RAZEM	9.940
23	KNR 4-01 d.2 1208-02 analogia	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian  <łazienka>(1.85+1.57)*2*1.50-1.0*1.5 <kuchnia>(1.97+2.0)*2*1.50-1.0*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8.760 10.410	
				RAZEM	19.170
24	KNR 2-02 d.2 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych połączonych jednowarstwowo 55-01  <szacht łazienka>(0.3+0.5)*2.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 2-02 d.2 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 5cm pionowe z filców na sucho <wytlumienie szachtu>poz.24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <pokój 1>(4.93+2.85)*2*2.50-<drzwi>0.9*2.0*2-<witryna>1.96*2.50-<przejście>0.8*2.5 <pokój 2>(2.15+4.00)*2*2.50-<nowa ścianka>2.15*2.50 <kuchnia>(1.9+1.9)*2*2.50-<witryna>1.96*2.50-<drzwi>0.9*2.0 <łazienka>(1.81+1.37)*2*2.50-<drzwi>0.9*2.0 <przedpokój>(1.11+2.14+1.73+1.15)*2*2.50-<drzwi>0.9*2.0*2-<przejście>0.8*2.50-<nowa ścianka>2.11*2.50 A (suma częściowa)  odejmuje się tynki nowe i ścianki GK -poz.29-poz.24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  28.400 25.375 12.300 14.100 19.775  99.950 -23.763	
				RAZEM	76.187
27	KNR 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach <pokój 1>4.93*2.85 <pokój 2>2.15*4.00 <kuchnia>1.90*1.90 <łazienka>1.81*1.37 <przedpokój>1.11*2.14+1.73*1.15 A (obliczenia pomocnicze)  <sufit fałsty>poz.27A*1.40	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	  14.051 8.600 3.610 2.480 4.365  33.106 46.348	
				RAZEM	46.348
28	KNR 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2 Na ścianach przewiduje się 15% nowych tynków 99.95*0.15 <nowa ścianka>(2.11*2.50-0.9*2.10)*2	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14.993 6.770	
				RAZEM	21.763
29	KNR 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.763	
				RAZEM	21.763
30	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27	m <sup>2</sup>	46.348	
				RAZEM	46.348
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-02	poz.26A	m <sup>2</sup>	99.950	
				RAZEM	99.950
32	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.2	0829-06	<kuchnia>(1.97+2.0)*2*0.75+<lazienka>(1.85+1.57)*2*2.0-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	17.835	
				RAZEM	17.835
33	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	poz.31-poz.32+poz.30	m <sup>2</sup>	128.463	
				RAZEM	128.463
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.2	1212-28	2.52*2*2+1.20*2+0.8*2*2	m	15.680	
				RAZEM	15.680
35	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
d.2	1212-19	0.18*0.60*2*(5+6+4+2)	m <sup>2</sup>	3.672	
				RAZEM	3.672
36	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.2	0354-13	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>3</b>		<b>Podłogi</b>			
38	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.3	0818-05	<pokoj 1>4.93*2.85	m <sup>2</sup>	14.051	
		<pokoj 2>2.15*4.00	m <sup>2</sup>	8.600	
		<kuchnia>1.90*1.90	m <sup>2</sup>	3.610	
		<przedpokoj>1.11*2.14+1.73*1.15	m <sup>2</sup>	4.365	
				RAZEM	30.626
39	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.3	0811-07	<lazienka>1.81*1.37	m <sup>2</sup>	2.480	
				RAZEM	2.480
40	KNR 4-01	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem - usunięcie resztek kleju	m <sup>2</sup>		
d.3	0804-06	<pokoj 1>4.93*2.85	m <sup>2</sup>	14.051	
	analogia	<pokoj 2>2.15*4.00	m <sup>2</sup>	8.600	
		<kuchnia>1.90*1.90	m <sup>2</sup>	3.610	
		<lazienka>1.81*1.37	m <sup>2</sup>	2.480	
		<przedpokoj>1.11*2.14+1.73*1.15	m <sup>2</sup>	4.365	
				RAZEM	33.106
41	KNR 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	miejsc.		
d.3	0804-01	15	miejsc.	15.000	
				RAZEM	15.000
42	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m <sup>2</sup>		
d.3	1105-03	poz.40	m <sup>2</sup>	33.106	
				RAZEM	33.106
43	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3	1118-01	<kuchnia>1.90*1.90	m <sup>2</sup>	3.610	
		<lazienka>1.81*1.37	m <sup>2</sup>	2.480	
		<przedpokoj>1.73*1.15	m <sup>2</sup>	1.990	
				RAZEM	8.080
44	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.3	1118-06	poz.43	m <sup>2</sup>	8.080	
				RAZEM	8.080
45	KNR 4-01	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW	m		
d.3	0817-05	<kuchnia>1.9*2*2	m	7.600	
		<przedpokoj>(1.15+1.73)*2	m	5.760	
				RAZEM	13.360
46	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
d.3	1116-02	<pokoj 1>4.93*2.85	m <sup>2</sup>	14.051	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pokoj 2>2.15*4.00	m <sup>2</sup>	8.600	
		<przedpokoj>1.11*2.14	m <sup>2</sup>	2.375	
				RAZEM	25.026
47	KNR 2-02	Podkład podpanelowy	m <sup>2</sup>		
d.3	0607-01				
	kalk. własna				
		<pokoj 1>4.93*2.85	m <sup>2</sup>	14.051	
		<pokoj 2>2.15*4.00	m <sup>2</sup>	8.600	
		<przedpokoj>1.11*2.14	m <sup>2</sup>	2.375	
				RAZEM	25.026
48	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1136-01				
		poz.47	m <sup>2</sup>	25.026	
				RAZEM	25.026
49	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.3	0411-08				
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
4		<b>Roboty pozostałe</b>			
50	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.4	1201-01	ścian			
		<i>Roboty w boksie piwnicznym</i>			
		2.3*(4.6+3.2)*2	m <sup>2</sup>	35.880	
				RAZEM	35.880
51	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m <sup>2</sup>		
d.4	1201-02	tów			
		4.6*3.2	m <sup>2</sup>	14.720	
				RAZEM	14.720
52	KNR 4-01	Wymiana zasuw drzwiowych z kłódkami	szt.		
d.4	0919-33				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m <sup>3</sup>		
d.4	0108-11	ległość 15 km			
	0108-12				
		poz.1*0.90*2.00*0.045	m <sup>3</sup>	0.405	
		poz.9*0.10	m <sup>3</sup>	0.747	
		poz.10*0.04	m <sup>3</sup>	0.196	
		poz.14*0.08	m <sup>3</sup>	0.099	
		poz.15*0.015	m <sup>3</sup>	0.336	
		poz.18	m <sup>3</sup>	0.140	
		poz.20*0.10	m <sup>3</sup>	0.652	
		poz.21*0.15	m <sup>3</sup>	0.601	
		poz.23*0.001	m <sup>3</sup>	0.019	
		(poz.26+poz.27)*0.0025	m <sup>3</sup>	0.306	
		poz.28*0.025	m <sup>3</sup>	0.544	
		poz.38*0.005	m <sup>3</sup>	0.153	
		poz.39*0.025	m <sup>3</sup>	0.062	
		poz.41*0.25*0.04	m <sup>3</sup>	0.150	
		<i>pozostale</i>			
		0.6	m <sup>3</sup>	0.600	
				RAZEM	5.010