

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Lubińska 36/9  
INWESTOR : ZZK  
ADRES INWESTORA : 50-111 Wrocław ul. Św. Elżbiety 3  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 08.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Lubińska 36m9</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow.od-	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	bicia do 5 m2 (25.2+4.25+2.65+3.1+2.65+2.95+3.5+2.15+2.45+3.88+2.15+1.6)*2*2.5*0.2	m <sup>2</sup>	56.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.530</b>
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	1401-03	(2.15+1.6)*2*2.5+(1.6+3.38+2.45)*2	m <sup>2</sup>	33.610	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.610</b>
3	KNR 9-29	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzch-	m <sup>2</sup>		
d.1	0108-04	ni rozbiórki ponad 5 m2 - analogia antresola i sufity podwieszane	m <sup>2</sup>	3.070	
		3.07		<b>RAZEM</b>	<b>3.070</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	1.8*5*0.35	m <sup>2</sup>	3.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.150</b>
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	21.63+8.46+8.32+6.44	m <sup>2</sup>	44.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.850</b>
7	KNR 4-01	Rozbiórka listw przyściennych.	m		
d.1	0808-08	(5.2+4.2+3.1+2.65+2.95+2.65+3.5+2.15+3.88+2.45)*2*0.8*5	m	61.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.460</b>
8	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0812-05	3.07+7.03	m <sup>2</sup>	10.100	
	uwaga p.tab.			<b>RAZEM</b>	<b>10.100</b>
9	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych.	szt.		
d.1	0354-13	3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
10	KNR 4-02	Demontaż karnisza ze ścian lub sufitu	m		
d.1	0230-07	1.8*5	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
11	KNR-W 4-01	Demontaż szaf, pawlaczy, zabudowa kuchni, brodzik, wc, itp.	szt.		
d.1	0353-13 ana-	5	szt.	5.000	
	logia			<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
12	KNR 4-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-02	ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	56.530	
		poz.1		<b>RAZEM</b>	<b>56.530</b>
13	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-01	na ścianach	m <sup>2</sup>	240.253	
		(25.2+4.25+2.65+3.1+2.65+2.95+3.5+2.15+2.45+3.88+2.15+1.6)*2*2.5*0.85		<b>RAZEM</b>	<b>240.253</b>
14	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	54.950	
		21.63+8.46+8.32+3.07+7.03+6.44		<b>RAZEM</b>	<b>54.950</b>
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą	m <sup>2</sup>		
d.2	0623-03	opryskiwania ciągłego	m <sup>2</sup>	351.733	
		poz.12+poz.13+0+poz.14		<b>RAZEM</b>	<b>351.733</b>
16	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV	m <sup>2</sup>		
d.2	0930-12	1*2.5	m <sup>2</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
17	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna z nawietrzakami, rozwierane i uchylno-	m <sup>2</sup>		
d.2	0929-09	rozwierane zgodnie z istniejącym podziałem z PCV o pow. do 2.0 m2	m <sup>2</sup>	13.500	
		1.8*1.5*5		<b>RAZEM</b>	<b>13.500</b>
18	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścia-	szt.		
d.2	0321-02	nach z cegieł			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
19	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.2	0530-08	poz.5	m <sup>2</sup>	3.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.150</b>
20	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
d.2	0320-02	0.8*2*5	m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.2	1017-03	0.8*2*2	m <sup>2</sup>	3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
22	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.2	1017-01	0.8*2*3	m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
23	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone z kompletem okuć, zamkiem.	m <sup>2</sup>		
d.2	1019-08	0.9*2	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
24	KNR 4-01	Założenie odbojów drzwiowych	szt.		
d.2	0920-14	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
25	KNR 4-01	Założenie numeru porządkowego lokalu	szt.		
d.2	0920-19	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x 25 cm - łazienka, kuchnia	m <sup>2</sup>		
d.2	0829-01	(2.15+1.6)*2*2.2+(1.6+3.38)*0.6	m <sup>2</sup>	19.488	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.488</b>
27	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1132-01	3.07+7.03	m <sup>2</sup>	10.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.100</b>
28	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome.	m <sup>2</sup>		
d.2	0602-09 + KNR-W 2-02 0602-10	3.07	m <sup>2</sup>	3.070	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.070</b>
29	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x30 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.2	1118-01	poz.27<łaz, wc, kuch>	m <sup>2</sup>	10.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.100</b>
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-01	0+poz.14	m <sup>2</sup>	54.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.950</b>
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-02	poz.12+poz.13	m <sup>2</sup>	296.783	
				<b>RAZEM</b>	<b>296.783</b>
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	poz.30+poz.31	m <sup>2</sup>	351.733	
				<b>RAZEM</b>	<b>351.733</b>
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic metalowych.	m		
d.2	1212-31 analogia	2*10+0.8*5	m	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
34	KNR 4-01	Założenie klamek z sztyldami	szt.		
d.2	0920-20	5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
35	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02	3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
36	KNR 2-02	Ułożenie pianki pod panele	m <sup>2</sup>		
d.2	0607-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21.63+8.46+8.32+6.44	m <sup>2</sup>	44.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.850</b>
37	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1136-01	poz.36	m <sup>2</sup>	44.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.850</b>
38	KNR 2-02	Cokół	m		
d.2	1111-06 ana-logia	poz.7	m	61.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.460</b>
39	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08	5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
40	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.2	1212-28	2*2+2.5*4+2*2*3+2.5	m	28.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.500</b>
41	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
d.2	1212-19	5	m <sup>2</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
42	KNR-W 4-01	Oczyszczenie płyty balkonowej	m <sup>2</sup>		
d.2	1215-08	2.45*2.2	m <sup>2</sup>	5.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.390</b>
43	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową płyty balkonowej	m <sup>2</sup>		
d.2	1206-02	poz.42	m <sup>2</sup>	5.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.390</b>
44	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup> - balustrada balkonu.	m <sup>2</sup>		
d.2	1214-02	1.1*1	m <sup>2</sup>	1.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.100</b>
45	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m <sup>2</sup>		
d.2	1212-08	poz.44	m <sup>2</sup>	1.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.100</b>
46	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich	m <sup>2</sup>		
d.2	1215-07 ana-logia	poz.14	m <sup>2</sup>	54.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.950</b>
47	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-11	poz.1*0.025+poz.2*0.035+poz.3*0.05+poz.6*0.02+poz.8*0.04+poz.11*0.5*1	m <sup>3</sup>	6.544	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.544</b>
48	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-08	poz.47	m <sup>3</sup>	6.544	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.544</b>
49	cena zakładowa	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisko.	m <sup>3</sup>		
d.2		poz.47	m <sup>3</sup>	6.544	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.544</b>
50	analiza indywidualna	Malowanie, czyszczenie komórki lokatorskiej, naprawa drzwi, regulacja okuć, wymiana zasuw czołowych w drzwiach, kłódka.	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>