URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
przyjęto, czt. nr 1430
Załącznik do decyzji
z dnia 11-02-2020 Nr -578/2020
Z up. PREZYDENTA
Aleksandra Nesterak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ARGOX Spółka z o.o.

UL. Dalanowska 46 lok. 59, 03-566 WARSZAWA

Temat :

DOCIEPLENIE ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WE WROCŁAWIU

50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b

nr ew. działki 6/46, 6/21 obręb Stare Miasto AM-36

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

Faza : **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża : **ARCHITEKTURA**

Inwestor: **ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO**
JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW
ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

Jednostka projektowa: **ARGOX SP. Z O.O.**
03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46 lok. 59

BRANŻA	PROJEKTANCI	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty **/GŁÓWNY PROJEKTANT/**	upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006 w specjalności architekt. do projektowania bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Renata Strzeszewska	upr. nr Wa-787/92	

WARSZAWA, 21 grudzień 2018r.

Korektę wprowadzono 8.01.2020r.

SPIS TREŚCI:

1. SPIS TREŚCI		str. 2
2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY		str. 3-8
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 9
4. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		str. 10
5. OPIS TECHNICZNY		str. 11-20
6. INFORMACJA BIOZ		str. 21-23
7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:		
Mapa zasadnicza	rys. nr 1	str. 24
Schemat podziału na poszczególne budynki	rys. nr 2	str. 25
Rzut piwnicy	rys. nr 3	str. 26
Rzut parteru	rys. nr 4	str. 27
Rzut I piętra	rys. nr 5	str. 28
Rzut poddasza	rys. nr 6	str. 29
Rzut dachu	rys. nr 7	str. 30
Elewacja południowa	rys. nr 8	str. 31
Elewacja północna	rys. nr 9	str. 32
Przekrój	rys. nr 10	str. 33
Zestawienie stolarki do wymiany	rys. nr 11	str. 34

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 1524/PdORIA/2006 Białystok, dnia 12.12.2006r.

sygnatura akt: PdOKK/62/2005/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169. poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty

urodzony 26 marca 1972r. w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: BŁ-PdOKK/62/2005/2006

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof WISZOWATY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PdOKK/62/2005/2006,**
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1867.**

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1867-E1E3-5523-4466-1Y62

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof WISZOWATY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PdOKK/62/2005/2006**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1867.**

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1867-Y44E-AF23-1YE5-A42B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-787/92

Warszawa, 21 grudnia 1992 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. RENATA MAGDALENA STRZESZEWSKA c.Lecha
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 28 maja 1955 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3.

Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. [illegible]

tg

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Renata Magdalena STRZESZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-787/92**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0799.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0799-64AB-1F9D-8CD7-YB9Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Renata Magdalena STRZESZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-787/92**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0799.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0799-94A7-27EE-92EF-F1BF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane" (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy oświadczają, że projekt budowlany pod nazwą:

DOCIEPLENIE ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WE WROCŁAWIU PRZY UL. DWORCOWEJ 5B WE WROCŁAWIU

Inwestor: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO, JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty (główny projektant)
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr Bł-PdOKK/62/2005/2006

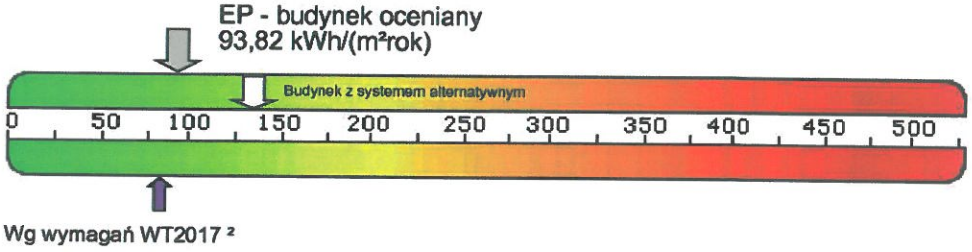


mgr. inż. arch. Renata Strzeszewska (sprawdzający)
uprawnienia budowlane
nr Wa-787/92

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor:	Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław, ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław
Adres budynku:	Dworcowa 5b, 50-456 Wrocław
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_r, m²:	195,11
Kubatura budynku m³:	1246,66

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Wg wymagań WT2017 ²

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	**EP [kWh/m² rok]**	**93,82**	**135,76**
Budynek wg wymagań WT2017:	**EP [kWh/m² rok]**	**85,00**	**85,00**
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU_{CO+W} [kWh/m² rok]	58,49	58,49
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU_{CWU} [kWh/m² rok]	24,84	24,84
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m² rok]	83,33	83,33
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m² rok]	112,36	45,25
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H_{tr} [W/K]	215,90	215,90
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:	H_{we} [W/K]	111,66	111,66
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	$Q_{P,H}$ [kWh/rok]	12287,86	17862,71
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	$Q_{P,W}$ [kWh/rok]	6016,93	8625,70

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW MA-1867 Krzysztof Wiszowaty ARCHITEKT IARP

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO,
JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW

50-111 Wrocław, ul. Św. Elżbiety 3

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja własna budynku
- Wytyczne Inwestora do opracowania dokumentacji
- Audyt energetyczny autorstwa mgr inż. Doroty Jaremkiewicz
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

1.3. OKREŚLENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

71 00 00 00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71 22 00 00-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71 32 00 00-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest termomodernizacja i ucieplowienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 5b we Wrocławiu.

1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Naprawa ścian zewnętrznych
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana parapetów wewnętrznych
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych,
4. Wymiana obróbek blacharskich

5. Docieplenie stropu poddasza
6. Likwidacja pieców kaflowych w mieszkaniach
7. Budowa instalacji wewnętrznych w związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku
8. Naprawa i wykończenie ścian po wykonaniu prac instalacyjnych.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. BILANS TERENU – w związku z ociepleniem dwóch ścian budynku zwiększy się powierzchnia zabudowy o 7,38 m^2. Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego zmiana taka kwalifikuje się jako nieistotna.

2.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka nr 6/46 znajduje się po zachodniej stronie ulicy Dworcowej, na tyłach zabudowy pierzejowej. Na działce zlokalizowano kilka budynków mieszkalnych. Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne, piwnicę i nieużytkowe poddasze. Budynek przy ul. Dworcowej 5b jest częścią zabudowy wspólnie z budynkami przy Dworcowej 5a i 5c.
Na terenie działki, obok budynków mieszkalnych, znajdują się drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, garaże, altany śmietnikowe, plac zabaw i tereny zielone.
Działka nie jest ogrodzona.
Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.
Obsługa komunikacyjna zapewniona jest od ul. Kościuszki i Dworcowej.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowane prace termomodernizacyjne nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu. Zwiększy się jedynie powierzchnia zabudowy o grubość warstwy dociepleniowej. Powierzchnia ocieplenia wyniesie 7,38 m^2. Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego zmiana taka kwalifikuje się jako nieistotna.

2.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotowy obiekt jest niski i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla tego typu obiektów określa się jako „D". Przyjęty system docieplenia projektowany jest w klasie NRO (nierozprzestrzeniającej ognia).

2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

W ramach planowanych prac nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w projekcie zagospodarowania terenu, z wyjątkiem zwiększenia gabarytów budynku o grubość ocieplenia. Warstwa ocieplenia planowana jest wyłącznie na terenie własnym Inwestora. Planowane prace nie wpływają ujemnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników obiektu i jego otoczenia. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym określono obszar oddziaływania jako niewykraczający poza teren własny działki.

2.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa kamienica nie jest objęta ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

3.1. OPIS OGÓLNY

Typ obiektu - obiekt mieszkalny

Sposób użytkowania - budynek mieszkalny wielorodzinny

Teren, na którym znajduje się budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek jest podpiwniczony i ma dwie kondygnacje naziemne. Nad ostatnią kondygnacją mieszkalną znajduje się nieużytkowy strych.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

KONSTRUKCJA TRADYCYJNA MUROWANA

FUNDAMENTY - ławy i ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej

ŚCIANY - ściany zewnętrzne i nośne - murowane w większości z cegły pełnej
- ścianki działowe - murowane z cegły pełnej lub dziurawki

STROPY – strop drewniany międzykondygnacyjny i strop ceglany sklepiony nad piwnicą

SCHODY - stopnie w konstrukcji stalowej ażurowej, pokryte drewnem

DACH - jednospadowy w konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym

INSTALACJE :

-instalacja elektryczna

- instalacja zimnej wody z sieci miejskiej
- instalacja ciepłej wody – w niektórych lokalach z własnych źródeł
- ogrzewanie indywidualne, przeważnie piece kaflowe
- instalacja gazowa z sieci miejskiej

SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU - wentylacja grawitacyjna

STOLARKA OKIENNA - drewniana i pcv

STOLARKA DRZWIOWA - drewniana

WYKOŃCZENIE –

tynki wewnętrzne i zewnętrzne - cementowo-wapienne,

pokrycie dachu - papa termozgrzewalna

obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej

rynny i rury spustowe - z blachy stalowej ocynkowanej

ocieplenie ścian - brak,

ocieplenie dachu - brak

3.3. DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	141,34 m^2
Powierzchnia użytkowa mieszkań	176,04m^2
Powierzchnia klatki schodowej	19,07m^2
Powierzchnia użytkowa łącznie	195,11m^2
Kubatura brutto części ogrzewanej	1246,66 m^3
Powierzchnia piwnicy	44,08 m^2
Wysokość budynku	8,85 m

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

DWORCOWA 5B		
MIESZKANIE	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
MIESZKANIE NR 9		

9.1	Przedpokój	5,5
9.2	Łazienka	4,35
9.3	Kuchnia	13,52
9.4	Pokój	19,89
9.5	Pokój	16,33
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 9		59,59
MIESZKANIE NR 10		
10.1	Pokój	15,58
10.2	Pokój	19,41
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 10		34,99
MIESZKANIE NR 11		
11.1	Przedpokój	6,11
11.2	Łazienka	6,41
11.3	Kuchnia	9,02
11.4	Pokój	24,19
11.5	Pokój	22,26
11.6	Pokój	13,47
POW. MIESZKANIA NR 11		81,46
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI MIESZKALNEJ		**176,04**

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

4.1 Naprawa ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne posiadają spękania, które wymagają naprawy. W pierwszej kolejności należy sprawdzić stan techniczny cegieł, po odbiciu tynków. Ewentualne uszkodzone cegły należy wykuć z płaszczyzny ściany, a zniszczone fragmenty gzymsów ceglanych, wyszczerbione narożniki, wszelkie ubytki istniejące oraz te powstałe po wykuciu cegieł należy uzupełnić nową cegłą pełną ceramiczną. Należy również wykuć starą zaprawę w spoinach do głębokości około 2 cm, a następnie ponownie zamknąć zaprawą cementową.

Spękania i szczeliny miedzy cegłami należy wypełnić jedną z dostępnych na rynku zapraw systemowych do renowacji murów zewnętrznych w oparciu i wytyczne wybranego producenta rozwiązania systemowego.

W przypadku stwierdzenia - po skuciu tynków - znacznych spękań konstrukcyjnych należy wykonać ekspertyzę budowlaną, która wskaże sposób naprawy murów.

4.2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana parapetów wewnętrznych

Okna

Wszystkie okna w budynku przewidziane są do wymiany. Przed ich wymianą należy zdemontować stare okna.

Nowe okna wykonać z profili PCV według informacji zawartych w zestawieniu stolarki.

Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien - U = 0,9 W/(m2K). Okna należy osadzić w ich pierwotnej płaszczyźnie. W przypadku uszkodzenia ościeży okiennych w części mieszkalnej, należy je naprawić i pomalować.

Jedno skrzydło każdego okna (poza piwnicą) należy wyposażyć w nawiewnik ciśnieniowy.

Po wymianie okien należy zamontować parapety wewnętrzne, wykonane z PCV w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne wykonać analogicznie, jak pozostałe obróbki blacharskie, tj. z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6mm i zamontować na wcześniej przygotowanym stabilnym podłożu ze spadkiem 5%. Wymiary nowych parapetów dopasować do sposobu osadzenia okien oraz odpowiednich grubości murów. Montaż parapetu pod profil okna do listwy podparapetowej. Dolną krawędź parapetu uszczelnić taśmą rozprężną.

Drzwi

Drzwi główne wejściowe należy wymienić na nowe drewniane z powieleniem podziałów płycin. Współczynnik przenikania ciepła nowych drzwi U = 1,3 W/m^{2}K.

4.3 Ocieplenie ścian zewnętrznych

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I UWAGI OGÓLNE

Planuje się ocieplić ściany podłużne obiektu, ściany szczytowe są osłonięte budynkami sąsiednimi. Ściany kominów należy oczyścić, ocieplić styropianem gr. 2cm i wykończyć analogicznie, jak elewację.

Należy zdemontować wszystkie istniejące elementy pojawiające się na elewacjach np. kraty, kratki wentylacyjne, anteny, rynny i rury spustowe, okablowanie, parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie, tabliczki informacyjne, numer adresowy, domofon, latarnie itp. Kraty nie są przewidziane do ponownego montażu na elewacji. Istniejące na każdej elewacji podłużnej okablowanie należy ukryć w warstwach ocieplenia. Jako ochronę przewodów zastosować rury elektroinstalacyjne sztywne RL37. Istniejące latarnie ścienne należy wymienić na nowe.

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych ściany muszą być oczyszczone i naprawione zgodnie z p. 4.1. Powierzchnia ścian powinna być równa, sucha, oczyszczona z powłok antyadhezyjnych takich jak: kurz, tłuszcz, pyły, bitumy, glony i innych substancji zmniejszających przyczepność. Ponadto należy zastosować środki do ochrony i renowacji betonu, preparaty chemiczne o działaniu grzybo – i pleśniobójczym i wykonać zabiegi odsalające.

Przed pomalowaniem wszystkich elewacji należy zamówić próbki kolorystyczne.

OCIEPLENIE ŚCIAN

Ściany północną i południową budynku planuje się ocieplić od zewnątrz do poziomu gruntu. Do ocieplenia strefy cokołowej należy użyć polistyrenu ekstrudowanego przeznaczonego do stosowania na cokoły. Ściany powyżej cokołów należy ocieplić warstwą styropianu.

Skład zestawu produktów rozwiązania systemowego stanowią:

- Sucha zaprawa klejąca do zarobienia wodą w miejscu budowy, przeznaczona do mocowania płyt ocieplenia do podłoży.
- Płyty styropianu i polistyrenu ekstrudowanego co najmniej klasy E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2010 (odpowiadające określeniu „samogasnące" wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., Dz. U. 75, poz. 690)
- Sucha zaprawa klejąca do zarobienia wodą w miejscu budowy, przeznaczona do mocowania płyt ocieplenia do podłoży mineralnych oraz wykonywania warstwy zbrojonej.
- Tynk silikonowy (na cokołach tynk dekoracyjny):
  - jedna warstwa alkalioodpornej siatki z włókna szklanego zatopiona w warstwie kleju
  - podkład tynkarski
  - szpachla o uziarnieniu 1,5-2 mm
  - grunt dyfuzyjny na bazie szkła wodnego potasowego pod systemową farbę elewacyjną
  - dwukrotne malowanie elewacyjną farbą dyfuzyjną silikatową charakteryzującą się:
    - wysoką odpornością na porastanie mikrobiologiczne,
    - wysoką paroprzepuszczalnością (≥2000 [g/(m^{2}d)]),
    - niskim oporem dyfuzyjnym (Sd ≤ 0,01 m),
    - podwyższoną odpornością na wysolenia,
    - niską przepuszczalności wody (kategoria W3),
    - odpornością powłoki na szorowanie normowe wg PN-C-81913 powyżej 9000 cykli
- Łączniki do mocowania termoizolacji objęte aprobatą techniczną lub europejską aprobatą techniczną
- Listwy narożne, listwy przyokienne, listwy dylatacyjne
- Listwa startowa

COKÓŁ

Ściany cokołu należy zaizolować hydroizolacją. Cokół budynku należy ocieplić polistyrenem ekstrudowanym. Grubość ocieplenia 16cm, współczynnik λ=0,035 W/mK. Cokół należy wykończyć tynkiem dekoracyjnym.

DASZEK NAD WEJŚCIEM

Po ociepleniu elewacji należy nad wejściem do budynku zamontować daszek systemowy z profili stalowych przykrytych szkłem bezpiecznym. Profile stalowe w kolorze obróbek blacharskich.

OBUDOWA KANAŁÓW WENTYLUJĄCYCH WĘZEŁ C.O.

Trzy stykające się ze sobą budynki przy Dworcowej 5a, 5b i 5c planuje się podłączyć do miejskiej sieci c.o. ze wspólnym węzłem zlokalizowanym w części piwnicy należącej do budynku Dworcowa 5c. Ponieważ ta część piwnicy znajduje się bezpośrednio pod budynkiem Dworcowa 5b, więc kanały wentylacyjne będą poprowadzone po elewacji tego budynku

W celu prawidłowego wentylowania węzła należy wykonać zewnętrzne stalowe kanały wentylacyjne w kształcie litery 'Z' na elewacji północno - wschodniej, od strony podwórza. Spód wlotu kanału nawiewnego musi znajdować się min. 2m od poziomu gruntu, zaś jego wylot min. 50cm nad poziomem posadzki węzła. Kanał wywiewny z otworem wlotowym umieszczonym 30cm pod sufitem węzła, musi być wyprowadzony ponad dach budynku.

Wszystkie otwory obu kanałów zabezpieczyć siatką stalową.

Kanały na zewnątrz budynku należy obudować płytami cementowymi gr. 8mm do stosowania na zewnątrz, z rdzeniem z betonu lekkiego, zbrojonego obustronnie siatką z włókna szklanego. Płyty cementowe mocować na podkonstrukcji z profili stalowych i wykończyć analogicznie jak elewację.

4.4 Wymiana obróbek blacharskich

Po wykonaniu prac elewacyjnych należy wykonać nowe obróbki blacharskie: parapety zewnętrzne przy wszystkich oknach, rynny i rury spustowe, zwieńczenie ścian szczytowych, pas podrynnowy okapu.
Wszystkie obróbki wykonać z blachy stalowej tytanowo – cynkowej gr. 0,6mm.
Rynny o średnicy 15 cm i rury spustowe o średnicy 12 cm. Otwory odpływowe w rynnach zabezpieczyć siatką.
Nowe rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wkręcenie haków w spoiny muru lub osadzenie na zaprawie cementowej w wykutych gniazdach.
Przy montowaniu rynien należy wykonać wszystkie niezbędne obróbki - pas podrynnowy i pas nadrynnowy z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,6mm - zgodnie ze sztuką budowlaną.
Uwaga! W związku z dodatkową warstwą ocieplenia konieczne jest wykonanie nowego podłączenie rury spustowej do kanalizacji deszczowej.

4.5 Docieplenie stropu poddasza

Strop na poddaszu należy ocieplić wełną mineralną gr. 20cm o współczynniku λ=0,035 W/mK. Wełnę ułożyć na folii paroizolacyjnej. Warstwę wełny należy zabezpieczyć na całej przestrzeni poddasza płytami OSB gr. 25mm ułożonymi na drewnianych belkach.

4.6 Likwidacja pieców kaflowych w mieszkaniach

W związku ze zmianą źródła ogrzewania planuje się wyburzyć wszystkie piece kaflowe. Należy również zdemontować przewody dymowe, zamurować otwory po przewodach, uzupełnić tynki i pomalować wszystkie ściany oraz sufit każdego pomieszczenia, w którym będzie demontowany piec, na kolor pierwotny. Ze względu na różne materiały na podłodze, często zniszczone i już niewystępujące na rynku, nie ma możliwości uzupełnienia miejsca po piecu materiałem zbliżonym do pierwotnego. Dlatego należy przewidzieć wykonanie w całym pomieszczeniu jednolitej posadzki z paneli wraz z listwami przypodłogowymi.

4.7 Budowa instalacji wewnętrznych w związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku

W ramach projektu planuje się podłączyć budynek do miejskiej sieci ciepłowniczej, co wiąże się z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u. Rozwiązania instalacyjne są przedmiotem osobnego opracowania.

4.8 Naprawa i wykończenie ścian po wykonaniu prac instalacyjnych

Po wykonaniu prac instalacyjnych w mieszkaniach i przestrzeniach wspólnych należy zamurować wszystkie bruzdy i pomalować całe ściany na kolor pierwotny.
Ewentualne uszkodzenia muru ościeży po wymianie okien, należy zatynkować i pomalować na kolor ścian pomieszczenia.

5. ZALECENIA WYKONAWCZE

- Wszelkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.
- Należy zapewnić nadzór autorski.
- W przypadku prowadzenia robót o wysokiej specjalizacji, prace należy zlecić do wykonania specjalistycznej firmie posiadającej umowę licencyjną na wykonywanie tych robót.
- Wszystkie elementy, które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem a po zakończeniu robót uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
- Należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych, narzuconych w instrukcjach technicznych producenta.
- W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu, szczególnie elementów, które pojawią się po wykonaniu odkrywek, należy bezwzględnie skontaktować się z nadzorem autorskim.
- Wszystkie obiekty przedsięwzięcia będące przedmiotem opracowania powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami polskich norm lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji wydane przez ITB.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy brać z natury.

- Podczas wykonywania wszystkich w/w prac należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa zawartych w instrukcjach oraz wszystkich warunków BHP obowiązujących w pracach budowlanych.

Podczas montażu izolacji należy stosować się do:

- instrukcji montażu producenta wybranych materiałów,
- warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej,
- norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- przepisów technicznych instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty

upr. bud. nr BŁ-PdOKK/62/2005/2006



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WE WROCŁAWIU

2. ADRES : Wrocław, ul. Dworcowa 5b

nr ew. działki 6/46, obręb Stare Miasto AM-36

3. INWESTOR : **ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO**
JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW
ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

4. PROJEKTANT : mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty

upr. bud. nr PdOKK/62/2005/2006



WARSZAWA, 21 grudzień 2018r.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(podstawa prawna: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- zabezpieczenie placu budowy;
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie poddasza
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka będąca terenem planowanej inwestycji jest zabudowana budynkami mieszkalnymi

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie działki ocenia się jako proste, nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W zakresie robót budowlanych:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- ocieplenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- prace dachowe: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
- upadki przedmiotów z wysokości
- prace związane z transportem materiału
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
- Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

W zakresie instalacji elektrycznych

Roboty elektryczne będą prowadzone w istniejącym, funkcjonującym obiekcie. Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji urządzeń energetycznych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych Dz.U. 2013 poz. 492.

Zagrożenia podczas wykonywania robót:

- Prace na wysokości

- Prace pod napięcie, lub w pobliżu napięcia
- Prace demontażowe i przygotowawcze w dużym zapyleniu

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;

Dz. U. nr 47 poz.40 Rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne
Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne
Rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze
Rozdział 9 – Roboty na wysokościach
Rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
Rozdział 17 – Roboty dekarskie i izolacyjne

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują na tej budowie. Nad bezpieczeństwem podczas realizacji robót budowlanych winien czuwać kierownik budowy i w wypadku stwierdzenia zagrożenia przewidzieć w zależności od sytuacji odpowiednie zabezpieczenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :
- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j .w .
6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j .w .
6.5. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m , oznakować na planie j .w.
6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm , poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
6.11. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Decyzja Nr ...-578/2020...

z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Niespiak

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

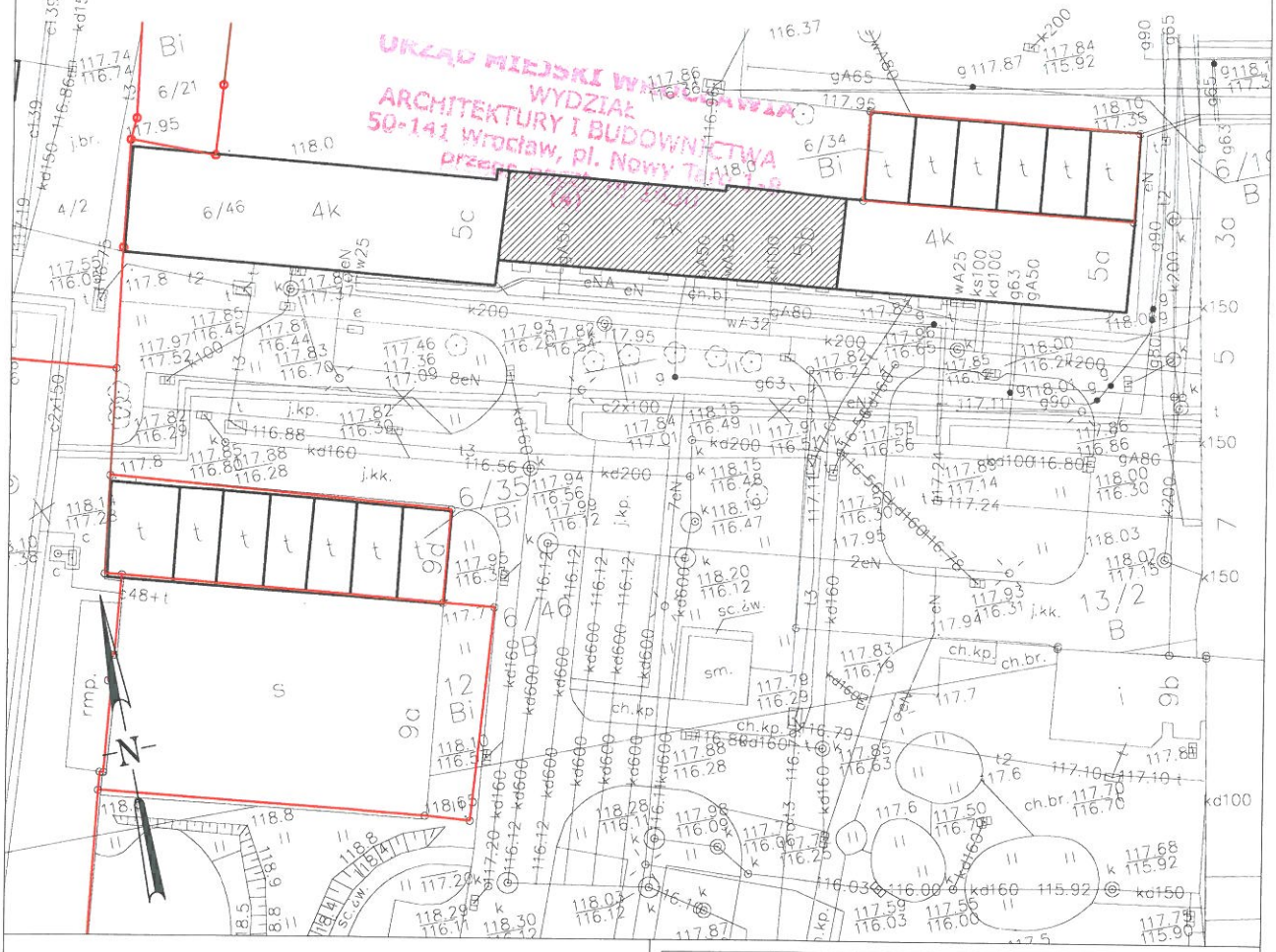
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

przep...

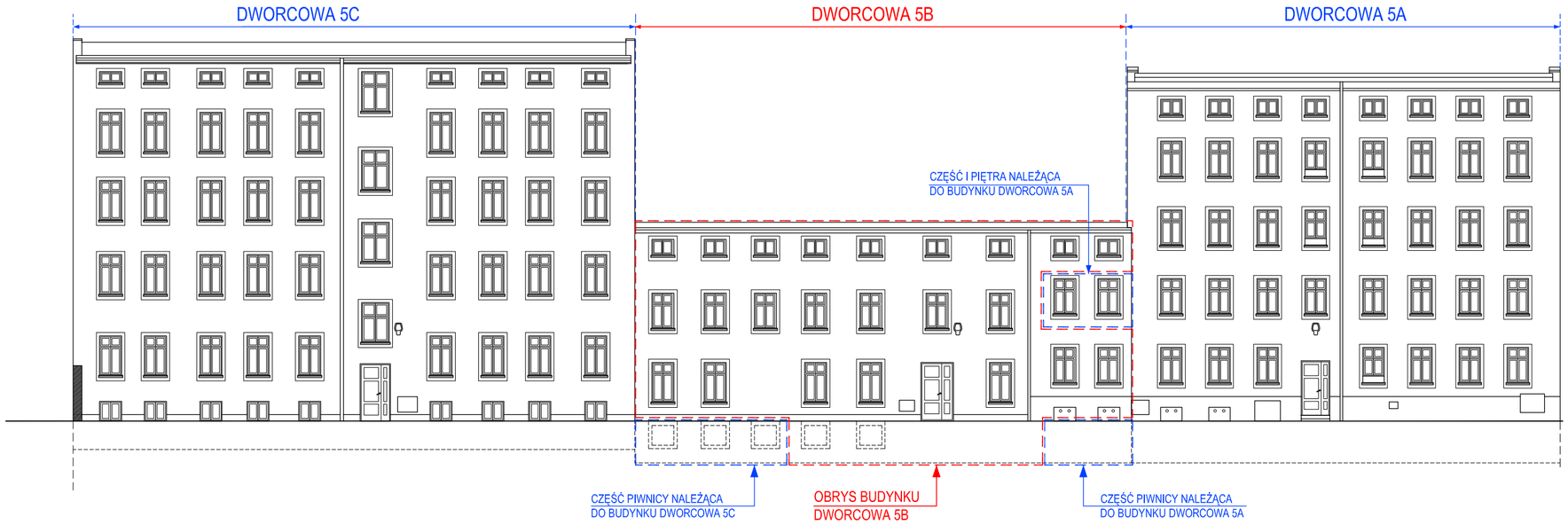


INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	MAPA ZASADNICZA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BŁ-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

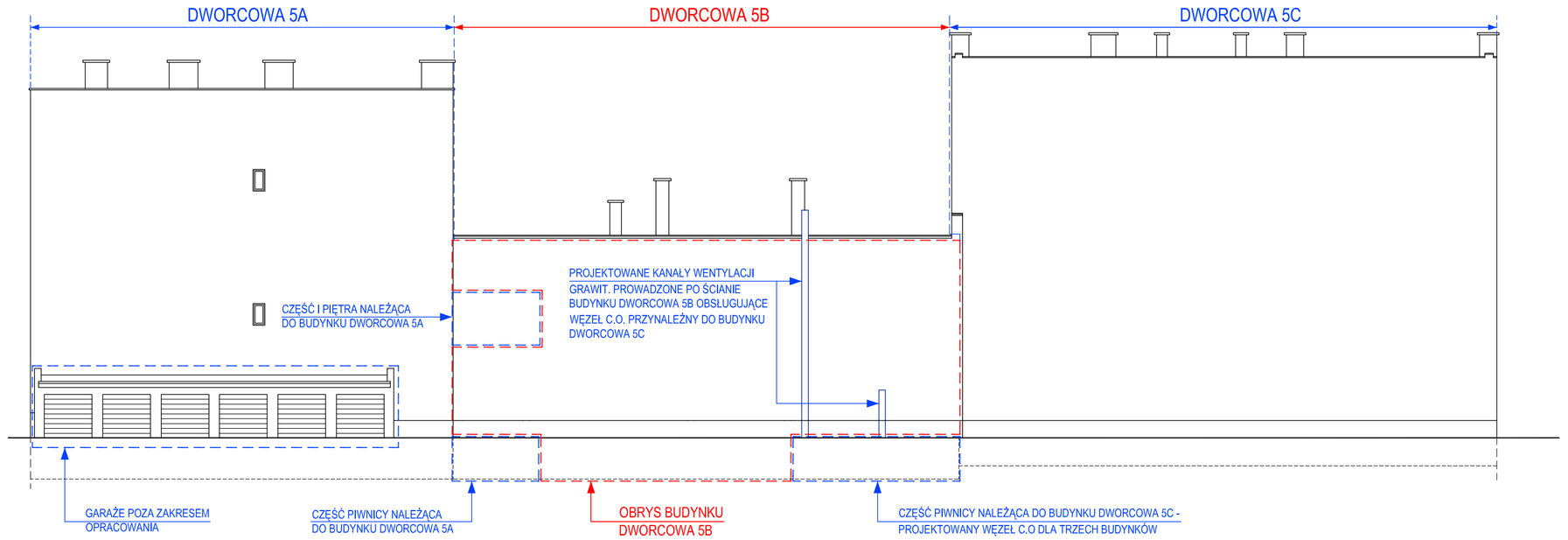
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:500	01

Za zgodność z oryginałem

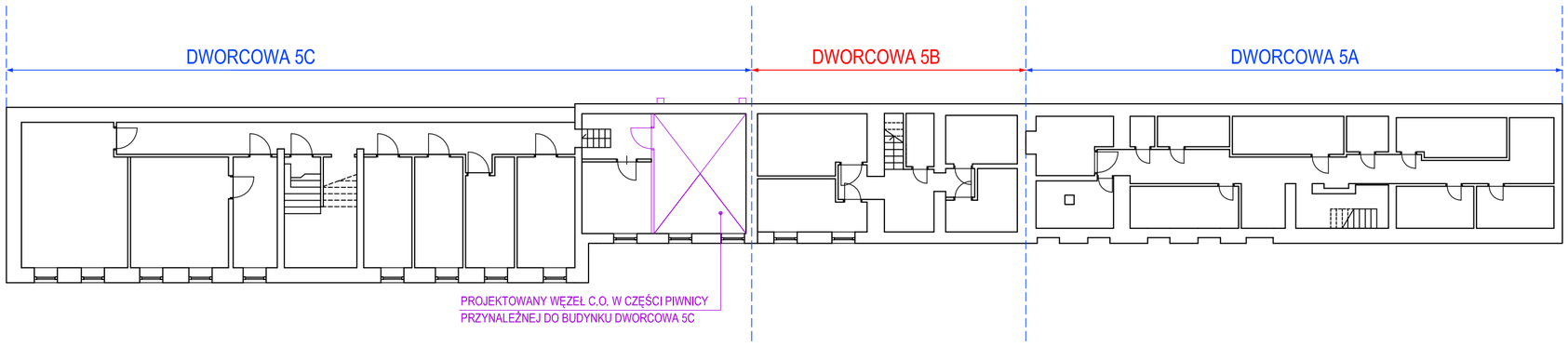
PROJEKT BUDOWLANY NIE WPROWADZA ŻADNYCH ISTOTNYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.
ZWIĘKSZY SIĘ TYLKO POWIERZCHNIA ZABUDOWY O GRUBOŚĆ OCIEPLENIA CO W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO STANOWI ZMIANĘ NIEISTOTNĄ.



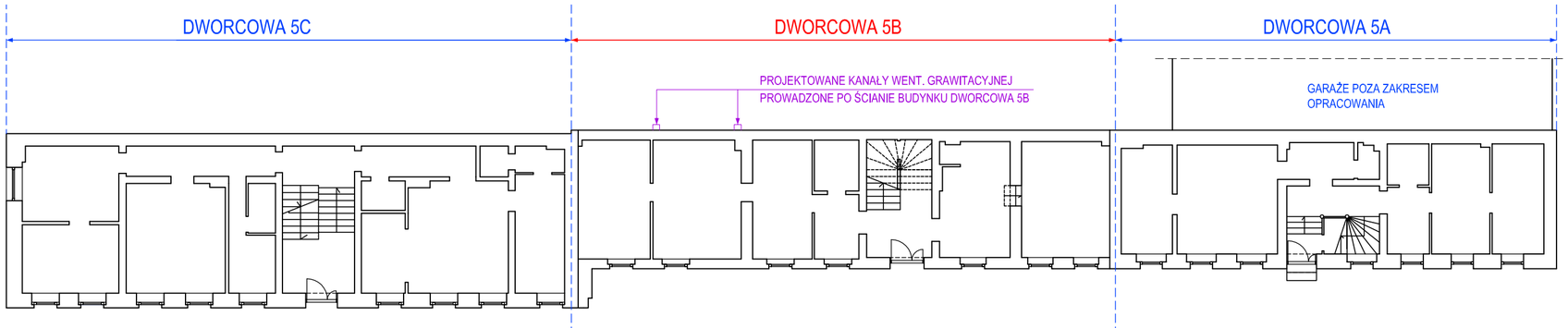
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



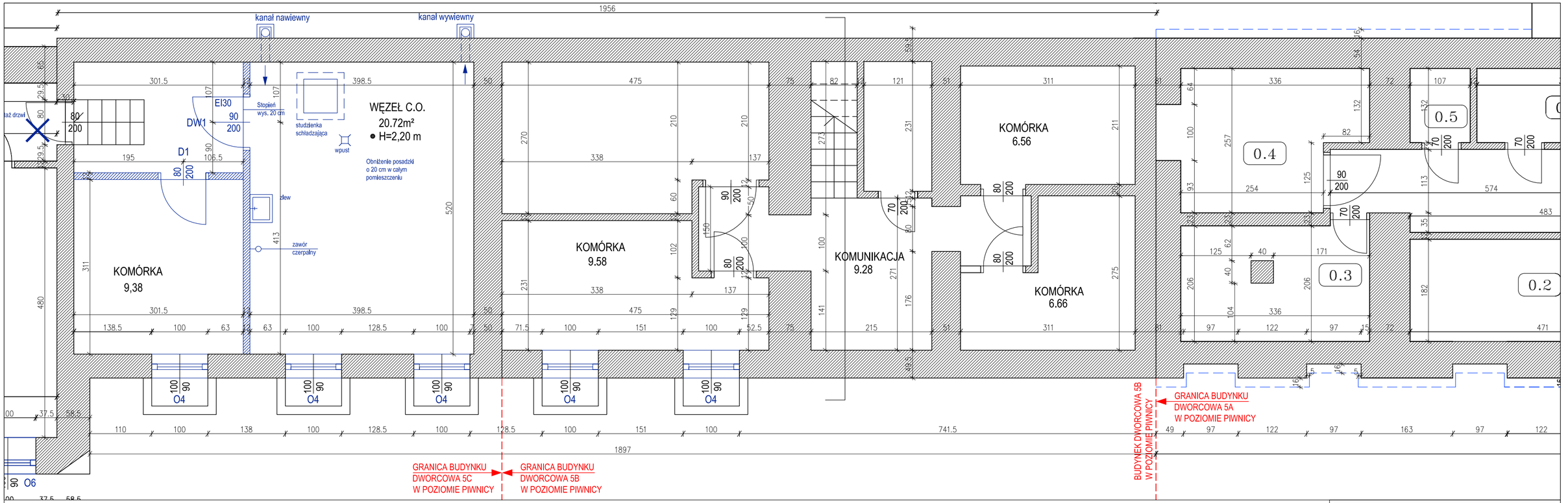
RZUT PIWNICY



RZUT PARTERU

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	SCHEMAT PODZIAŁU NA POSZCZEGÓLNE BUDYNKI
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:200	02

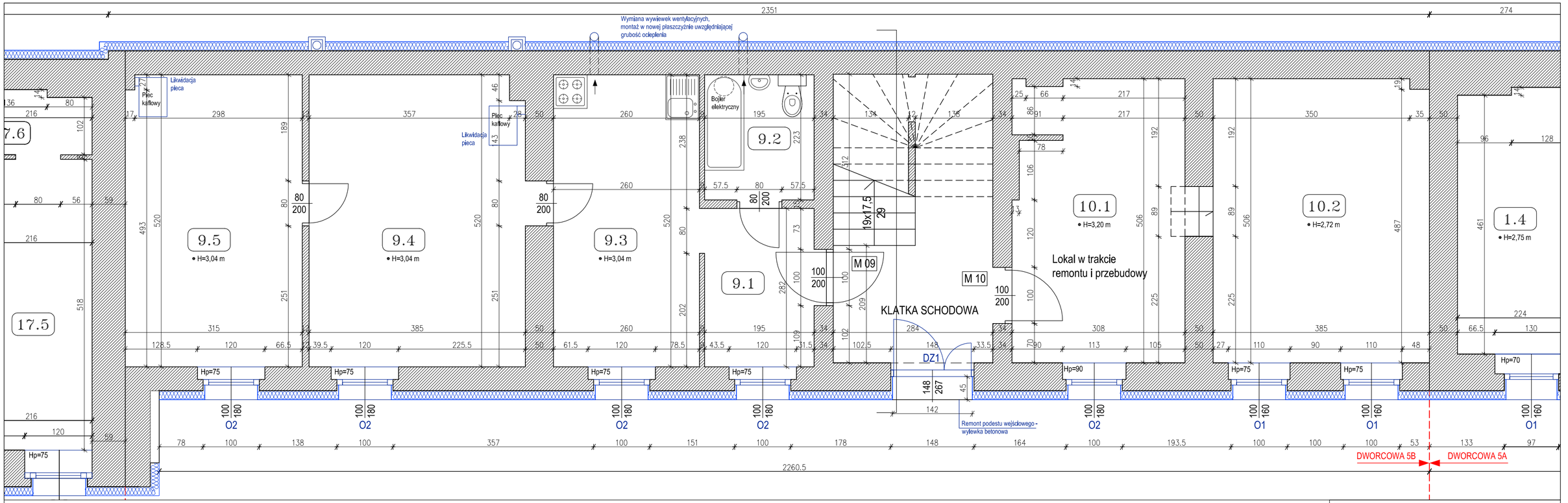


CZĘŚĆ NALEŻĄCA DO BUDYNKU DWORCOWA 5C ZAWARTA W OSOBNYM OPRACOWANIU

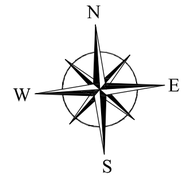
N
W E
S

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIWNICY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	03

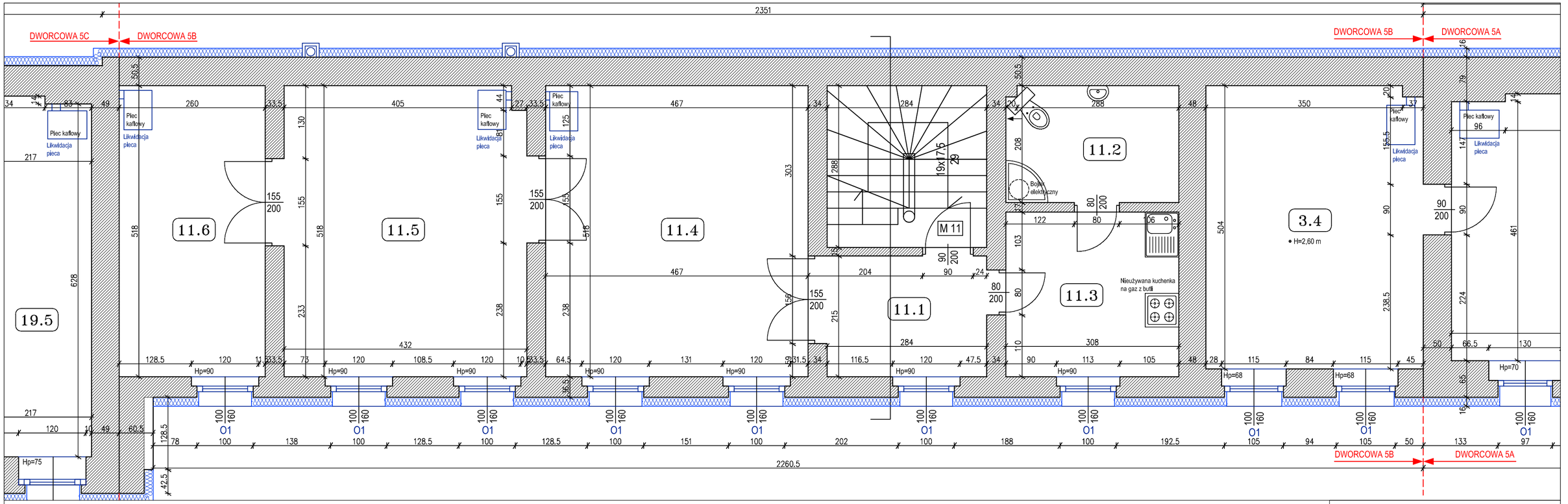


DWORCOWA 5b		
MIESZKANIE NR 9		POWIERZCHNIA
9.1	Przedpokój	5,5
9.2	Łazienka	4,35
9.3	Kuchnia	13,52
9.4	Pokój	19,89
9.5	Pokój	16,33
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 9		59,59
MIESZKANIE NR 10		POWIERZCHNIA
10.1	Pokój	15,58
10.2	Pokój	19,41
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 10		34,99



INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	04



DWORCOWA 5b		
MIESZKANIE NR 11		POWIERZCHNIA
11.1	Przedpokój	6,11
11.2	Łazienka	6,41
11.3	Kuchnia	9,02
11.4	Pokój	24,19
11.5	Pokój	22,26
11.6	Pokój	13,47
POW. MIESZKANIA NR 11		81,46

N
W
E
S

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIĘTRA 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	05

DWORCOWA 5C — DWORCOWA 5B — DWORCOWA 5A

PODDASZE NIEUŻYTKOWE
POW. PODŁOGI 62,5m²

Ocieplenie stropu poddasza
wełną mineralną osłoniętą płytami OSB
na konstrukcji drewnianej

WYŁAZ DACHOWY

Uskok posadzki

PODDASZE NIEUŻYTKOWE
POW. PODŁOGI 45,7m²

Ocieplenie stropu poddasza
wełną mineralną osłoniętą płytami OSB
na konstrukcji drewnianej

Uskok posadzki

Piec kaflowy

Likwidacja pieca

21.5
• H=2,81 m

5.4
• H=2,69 m

Hp=70

O3

O1

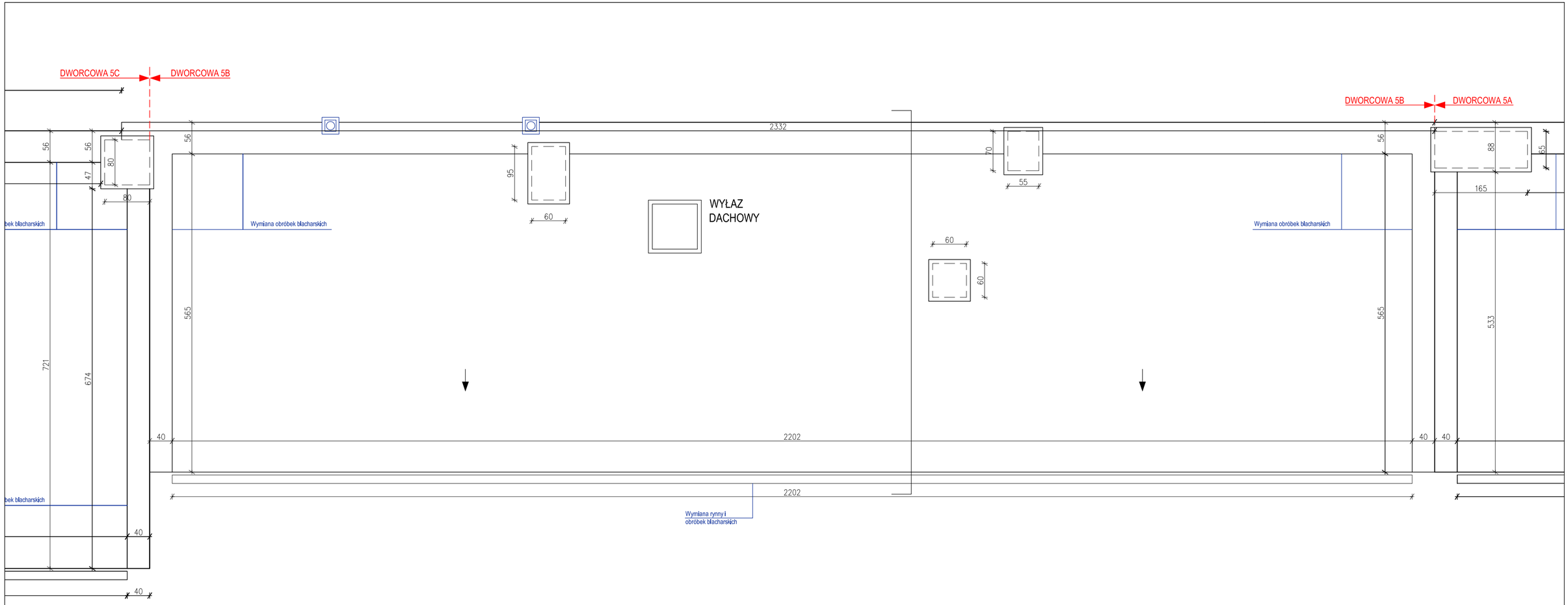
DWORCOWA 5B — DWORCOWA 5A

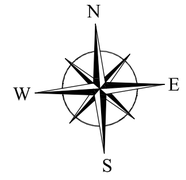
DWORCOWA 5C — DWORCOWA 5B

N
W E
S

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	RZUT PODDASZA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	06





INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	07



A — ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU
- Istniejąca ściana
- Styropian TR 100 typu Fasada gr.16cm o współczynniku λ = 0,035 [W/(mK)]
- Tynk silikonowy malowany farbą wchodzącą w skład systemu wybranego producenta

KOLOR: 15A

B — OŚCIEŻA I OPASKI WOKÓŁ OKIEN
- Istniejąca ściana
- Styropian TR 100 typu Fasada gr.16cm(na ościeżach 3 cm) o współczynniku λ = 0,035 [W/(mK)]
- Tynk silikonowy malowany farbą wchodzącą w skład systemu wybranego producenta

KOLOR: BIAŁY

C — COKÓŁ (powyżej gruntu):
- Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna
- Polistyren ekstrudowany gr. 16cm o współczynniku λ = 0,035 [W/(mK)]
- Tynk dekoracyjny DECO ST 39 Stone OP 38D

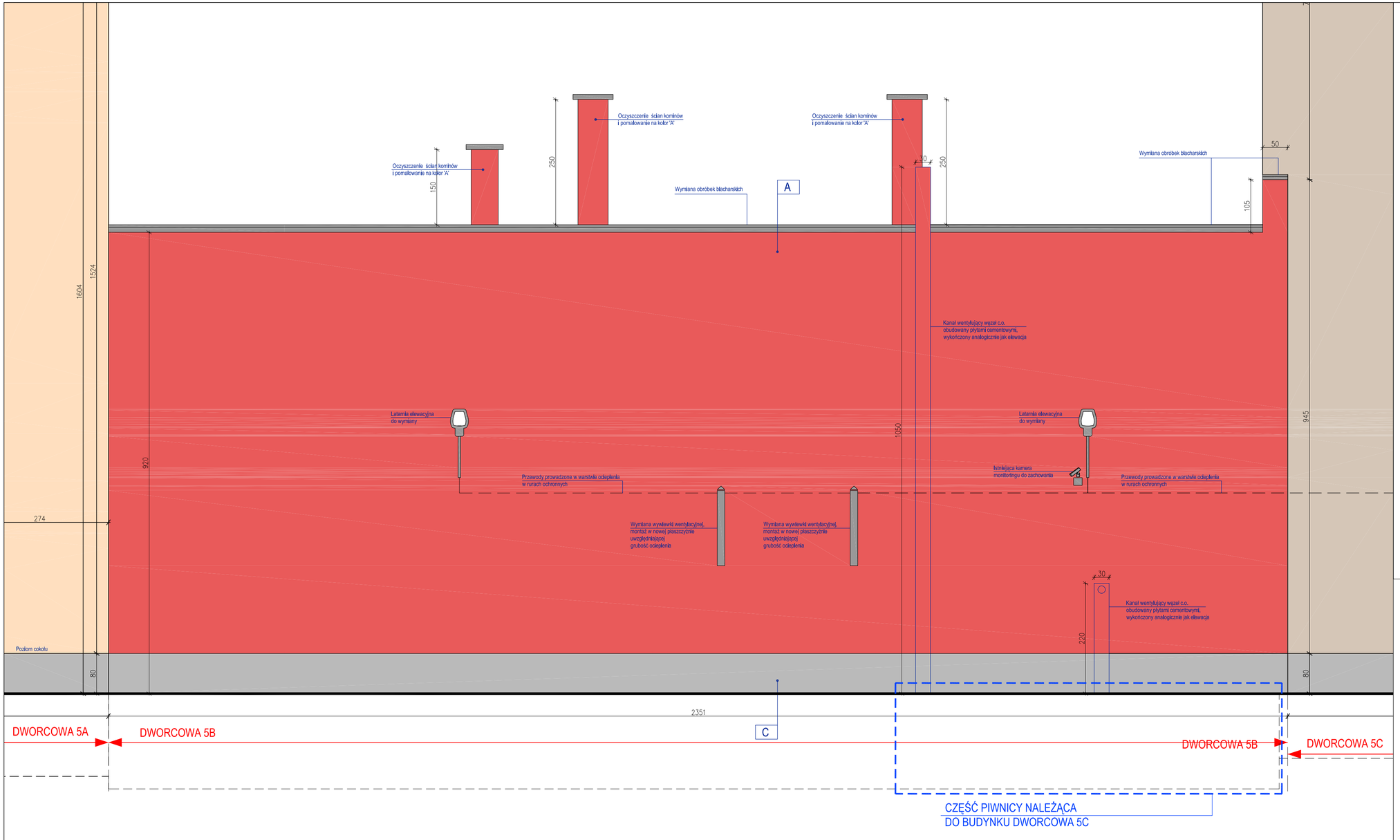
OBRÓBKI BLACHARSKIE - blacha stalowa cynkowo - tytanowa, kolor: RAL 7013

STROP NA PODDASZU
- Istniejący strop poddasza
- Folia paroizolacyjna
- Wełna mineralna gr.20cm o współczynniku λ = 0,035 W/mK
- Płyty OSB gr. 25 mm ułożone na belkach drewnianych

UWAGA!
Jako przykład technologii systemowej, materiałów i kolorystyki wybrano produkty firmy BOLIX. Numery kolorów tynków podano według próbnika kolorystycznego tej firmy. Po wyborze konkretnego producenta tynków należy bezwzględnie zachować wszystkie podane w opisie technicznym parametry, warstwy oraz kolory i strukturę tynków.
W przypadku braku w palecie kolorystycznej wybranego producenta kolorów zbliżonych do podanych wyżej, nową kolorystykę elewacji należy uzgodnić z projektantem.

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	08



A — KOLOR: 15A

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU
- Istniejąca ściana
- Styropian TR 100 typu Fasada gr.16cm o współczynniku λ = 0,035 [W/(mK)]
- Tynk silikonowy malowany farbą wchodzącą w skład systemu wybranego producenta

B — KOLOR: BIAŁY

OŚCIEŻA I OPASKI WOKÓŁ OKIEN
- Istniejąca ściana
- Styropian TR 100 typu Fasada gr.16cm(na ościeżach 3 cm) o współczynniku λ = 0,035 [W/(mK)]
- Tynk silikonowy malowany farbą wchodzącą w skład systemu wybranego producenta

C

COKÓŁ (powyżej gruntu):
- Istniejąca ściana fundamentowa / piwniczna
- Polistyren ekstrudowany gr. 16cm o współczynniku λ = 0,035 [W/(mK)]
- Tynk dekoracyjny DECO ST 39 Stone OP 38D

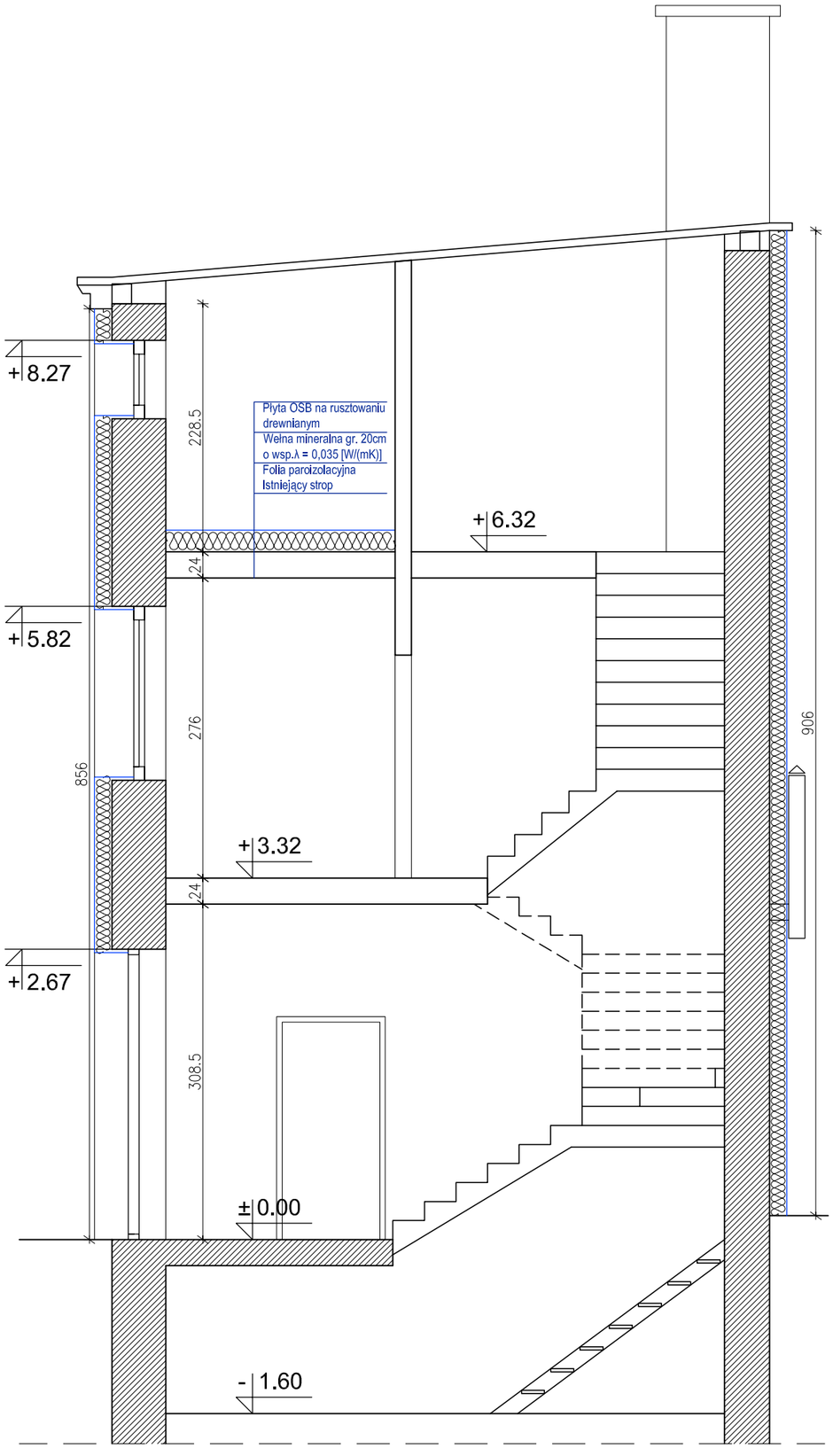
OBRÓBKI BLACHARSKIE - blacha stalowa cynkowo - tytanowa, kolor: RAL 7013

STROP NA PODDASZU
- Istniejący strop poddasza
- Folia paroizolacyjna
- Welna mineralna gr.20cm o współczynniku λ = 0,035 W/mK
- Płyty OSB gr. 25 mm ułożone na belkach drewnianych

UWAGA!
Jako przykład technologii systemowej, materiałów i kolorystyki wybrano produkty firmy BOLIX. Numery kolorów tynków podano według próbnika kolorystycznego tej firmy. Po wyborze konkretnego producenta tynków należy bezwzględnie zachować wszystkie podane w opisie technicznym parametry, warstwy oraz kolory i strukturę tynków.
W przypadku braku w palecie kolorystycznej wybranego producenta kolorów zbliżonych do podanych wyżej, nową kolorystykę elewacji należy uzgodnić z projektantem.

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

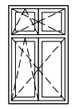
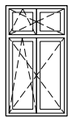
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	09



INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ POPRZECZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

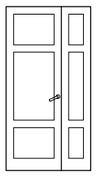
FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	10

STOLARKA OKIENNA PCV

		O1	O2	O3	O4
				 Okno na strychu	 Okno w piwnicy
WYMIARY OTWORU W MURZE	S	100	100	100	100
	H	160	180	70	90
LICZBA		11	5	9	3

UWAGI
- W ZESTAWIENIU POKAZANO OGÓLNY SCHEMAT OKIEN, PRZED ZAMÓWIENIEM NOWEJ STOLARKI NALEŻY DOKŁADNIE ZMIERZYĆ OTWORY W NATURZE I EWENTUALNIE SKORYGOWAĆ WARTOŚCI PROJEKTOWE;
- WIDOKI OKIEN POKAZANO OD STRONY ELEWACJI;
- OKNA PCV W KOLORZE BIAŁYM;
- WSZYSTKIE OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU U=0,9 W/m²K;
- OKNA WYPOSAŻONE W SZYBY ZESPOLONE (ZESTAW 3-SZYBOWY);
- JEDNO ZE SKRZYDEŁ KAŻDEGO OKNA W MIESZKANIACH WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIK CIŚNIENIOWY;
- PARAPETY WEWNĘTRZNE - PCV W KOLORZE BIAŁYM;

STOLARKA DRZWIOWA

		DZ1
		 Drzwi wejściowe do klatki schodowej , szer. skrzydła głównego w świetle przejścia min. 90cm
WYMIARY OTWORU W MURZE	S	148
	H	267
LICZBA		1P

UWAGI

- W ZESTAWIENIU POKAZANO OGÓLNY SCHEMAT DRZWI, PRZED ZAMÓWIENIEM NOWEJ STOLARKI NALEŻY DOKŁADNIE ZMIERZYĆ OTWORY W NATURZE I EWENTUALNIE SKORYGOWAĆ WARTOŚCI PROJEKTOWE;
- WIDOKI STOLARKI POKAZANO OD STRONY ELEWACJI;
- DRZWI DZ1 DREWNIANE Z OŚCIEŻNICAMI DREWNIANYMI OCIEPLONYMI, NOWE DRZWI MUSZĄ POWIELAĆ UKŁAD ISTNIEJĄCYCH PŁYCIN, W CELU UJEDNOLICENIA KOLORU DRZWI W TRZECH BUDYNKACH PRZY DWORCOWEJ 5 a,b,c KOLOR NOWYCH DRZWI NALEŻY WYKONAĆ ANALOGICZNIE DO KOLORU DRZWI W BUDYNKU DWORCOWA 5a;
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH U=1,3 W/m²K;

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW 50-111 Wrocław, ul. św. Elżbiety 3
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa ul. Dalanowska 46 lok. 59
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PRZYNALEŻNYCH W POZIOMIE PIWNICY DO BUDYNKU DWORCOWA 5C W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM 50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 5b; dz. nr 6/46, 6/21
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BŁ-PdOKK/62/2005/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RENATA STRZESZEWSKA upr. nr Wa-787/92

FAZA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB	12/2018	1:50	11