
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU UŻYTKOWEGO - PUSTOSTANU
ADRES INWESTYCJI : UL. KŚCIUSZKI 140, WROCŁAW
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO
ADRES INWESTORA : ul. Św. Elżbiety nr 3, 50 - 111 WROCŁAW
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 15.06.2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.06.2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ul. Kościuszki 140 - branża bud - pustostan - 15-06-2016					
1	45111000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - CPV 45511000-8			
d.1	1 KNR 4-01 0701-05 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3 pomieszczenie nr 4	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow.od- bicia do 5 m2 (przyjęto zbitie 20% tynków na ścianach) w lokalu użytkowym ((5.65*2+4.83*2)*2.56-1.00*2.00)*0.20 ((3.10*2+2.39*2)*2.56-1.00*2.00)*0.20 ((2.25*2+1.23*2)*2.56-0.75*1.90)*0.20 ((2.25*2+1.01)*2.56-0.75*1.90)*0.20	m ² m ² m ² m ² m ²	 10.332 5.222 3.279 2.536	
				RAZEM	21.369
d.1	2 KNR 4-01 0701-11 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3 pomieszczenie nr 4	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o pow.od- bicia do 5 m2 (przyjęto 20% sufitów w lokalu użytkowym) 5.65*4.83*0.20 2.39*3.10*0.20 2.25*1.23*0.20 2.25*1.01*0.20	m ² m ² m ² m ² m ²	 5.458 1.482 0.554 0.455	
				RAZEM	7.949
d.1	3 KNR 4-01 0211-03 analogia pomieszczenie nr 3 pomieszczenie nr 4	Skucie starych płytek glazurowanych z podłóg w lokalu użytkowym Krotność = 0.2 1.23*2.25 1.01*2.25	m ² m ² m ²	 2.768 2.273	
				RAZEM	5.041
d.1	4 KNR 4-01 0212-01 analogia posadzka cementowa o grub. 5 cm w pom. jw.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm w lokalu użytkowym poz.3*0.05	m ³ m ³	 0.252	
				RAZEM	0.252
d.1	5 KNR 4-01 0211-01 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 4	Skucie ze ścian starych płytek ze ścian w lokalu użytkowym (5.65+4.83*2)*1.20+5.65*2.00 (2.25+1.01)*2.00*2-0.75*2.00	m ² m ² m ²	 29.672 11.540	
				RAZEM	41.212
d.1	6 KNR 4-01 0354-05 analogia ościeżnica drzwi wew- nętrznych do pom. nr 4	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych w lokalu użytkowym 0.75*1.90	m ² m ²	 1.425	
				RAZEM	1.425
d.1	7 KNR 4-01 0355-02 analogia jw.	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki ościeżnic drzwiowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
d.1	8 KNR 4-01 0348-02 analogia pom. nr 1 pom. nr 2 pom. nr 4	Rozebranie starej ścianki z GK w pomieszczeniach lokalu użytkowego 0.40*3*2.56 0.63*2.56 2.25*2.56-0.90*2.00	m ² m ² m ² m ²	 3.072 1.613 3.960	
				RAZEM	8.645
d.1	9 KNR 4-01 0108-11 analogia rozbiórki i demontaże	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na odl.do 1 km z przyjęciem gruzu na legalne wysypisko (poz.1+poz.2)*0.025+poz.3*0.01+poz.4+poz.5*0.01+poz.6*0.08+poz.8*0.10+ poz.20*0.015	m ³ m ³	 2.453	
				RAZEM	2.453

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za	m ³		
d.1	0108-12	każdy nast. 1 km			
	analogia	Krotność = 24			
	jw.	poz.9	m ³	2.453	
				RAZEM	2.453
2		ROBOTY MUROWE - CPV 45262520-2			
11	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
d.2	0308-03				
	analogia	1	szt.	1.000	
	pomieszczenie nr 1				
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	0307-01		m	4.830	
	analogia	4.83			
	pomieszczenie nr 1				
				RAZEM	4.830
13	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
d.2	0304-01		m ³	0.247	
	analogia	1.02*2.02*0.12			
	między pomieszczeniami nr 2 i 3				
				RAZEM	0.247
3		ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GK - CPV 45223100-7			
14	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych (wodoodpornych) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 - wydzielenie pomieszczenia przedsionka (wejście do LU)	m ²		
d.3	2003-04		m ²	3.960	
	z.sz. 5.1. 9929	2.25*2.56-0.90*2.00			
	analogia				
	między pom. nr 3 i nr 4				
				RAZEM	3.960
15	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe grubości 8 cm	m ²		
d.3	0613-06	z płyt układanych na sucho	m ²	3.960	
	analogia	poz.14			
	jw.				
				RAZEM	3.960
4		POSADZKA CEMENTOWA I Z PŁYTEK GRESOWYCH - CPV 45432100-5			
16	KNR 2-02	Posadzki cementowe - zatarte na gładko - grubości 25 mm w pom. nr 3 i nr 4	m ²		
d.4	1106-02		m ²	5.041	
	analogia	poz.3			
	pom. nr 3 i 4				
				RAZEM	5.041
17	KNR 2-02	Posadzki cementowe - zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²		
d.4	1106-03	Krotność = 2.5	m ²	5.041	
	analogia	poz.16			
	jw.				
				RAZEM	5.041
18	KNR 2-02	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.4	1106-07		m ²	5.041	
	analogia	poz.16			
	jw.				
				RAZEM	5.041
19	KNR 4-01	Naprawa posadzki cementowej po zerwaniu uszkodzonych płytek gresowych (z zatarciem posadzki na gładko)	m ²		
d.4	0803-02		m ²	1.800	
	analogia	poz.20			
	pom. nr 1				
				RAZEM	1.800
20	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek gresowych o wym. 30x30 cm na kleju	m ²		
d.4	0812-03		m ²	1.800	
	analogia	0.60*0.30*10			
	pom. nr 1				
				RAZEM	1.800
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie posadzki cementowej preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.4	202 1134-01		m ²	6.841	
	analogia	poz.16+poz.20			
	pom. nr 1, 3 i 4				
				RAZEM	6.841
5		STOLARKA OTWOROWA - CPV 45421000-4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 0-19 d.5 0930-10 analogia pomieszczenie nr 1	Czyszczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej z graffiti, wraz z naprawą w stolarni nawiewników higrosterowalnych 1.10*1.80*2+1.00*2.10	m ² m ²	 6.060	
				RAZEM	6.060
23	KNR 7 d.5 0701-06 analogia do pom. nr 4	Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych płycinowych, z szybą do 0,25 m ² - fabrycznie wykończone, z klamką i zamkiem, z kratką nawiewną w komplecie wraz z ościeżnicą stalową 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
6		ROBOTY TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE - CPV 45410000-4			
24	KNR 2-02 d.6 0803-03 analogia pom. nr 1, 2, 3 i 4	Wykonanie na ścianach nowych tynków wewnętrznych cem. wap. kat. III (wykonywanych ręcznie) w miejscu skutych starych poz.1	m ² m ²	 21.369	
				RAZEM	21.369
25	KNR 2-02 d.6 0803-06 analogia sufity pom. jw.	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III wykonywanych ręcznie na stropach w miejscu starych skutych poz.2	m ² m ²	 7.949	
				RAZEM	7.949
26	KNR 4-01 d.6 0713-01 analogia pom. nr 1, 2, 3 i 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem starej farby na ścianach poz.1/0.20	m ² m ²	 106.845	
				RAZEM	106.845
27	KNR 4-01 d.6 0713-02 analogia jw.	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem starej farby na sufitach poz.2/0.20	m ² m ²	 39.745	
				RAZEM	39.745
7		ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE - CPV 45442100-8			
28	KNR 4-01 d.7 1204-01 analogia sufity pom. nr 1, 2, 3, 4	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych sufitów poz.27	m ² m ²	 39.745	
				RAZEM	39.745
29	NNRNKB d.7 202 1134-01 analogia jw.	(z.VII) Dwukrotne gruntowanie sufitów jw. poz.28	m ² m ²	 39.745	
				RAZEM	39.745
30	KNR 4-01 d.7 1204-02 analogia ściany pom. nr 1, 2, 3 i 4	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych ścian poz.26	m ² m ²	 106.845	
				RAZEM	106.845
31	NNRNKB d.7 202 1134-02 analogia jw.	(z.VII) Dwukrotne gruntowanie ścian jw. poz.30	m ² m ²	 106.845	
				RAZEM	106.845
32	KNR 4-01 d.7 1215-08 analogia posadzki pom. nr 1, 2, 3 i 4	Mycie po robotach malarskich posadzek cementowych poz.28	m ² m ²	 39.745	
				RAZEM	39.745
33	KNR 2-02 d.7 0925-01 analogia osłona z folii okien i drzwi	Osłony okien i drzwi - folia polietylenowa 1.10*1.80*2+1.00*2.10+0.90*2.00*2	m ² m ²	 9.660	
				RAZEM	9.660
8	45331000-6	WENTYLACJA WEWNĘTRZNA GRAWITACYJNA - CPV - 45331000-6			
34	KNR 4-01 d.8 0322-02 analogia	Wykucie otworów w przewodach kominowych z osadzeniem krętek wentylacyjnych, wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów kominowych (i uzyskaniem opinii kominiarskiej) w pomieszczeniu w.c.	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom. nr 4	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000