

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa lokalu użytkowego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Łokietka nr 9  
INWESTOR : Zarząd Zasobu Komunalnego  
ADRES INWESTORA : 55-111 Wrocław, ul.Św. Elżbiety 3  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 13-06-2016

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13-06-2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ROBOTY REMONTOWE W LOKALU UŻYTKOWYM POŁOŻONYM W BUDYNKU PRZY UL. ŁOKIETKA 9 WE WROCŁAWIU</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MUROWE</b>			
1.1	KNR 4-01 0348-03 analogia pom. nr 8	Rozebranie starych drewnianych ścianek w pom. (w.c.) nr 8  2.15*2.61*2*0.50+2.48*2.00*0.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.092	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.092</b>
1.2	KNR 4-01 0428-03 analogia pom. nr 1 pom. nr 2 pom. nr 3 pom. nr 4 pom. nr 5 pom. nr 6	Rozebranie starych podłóg z desek o grub. 32 mm  5.59*3.42-1.05*1.05*0.50 6.72*2.38+0.38*2.16 3.35*2.39 5.71*1.85 5.45*2.20-1.71*0.12 2.20*2.65*0.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  18.567 16.814 8.007 10.564 11.785 2.915	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.651</b>
1.3	KNR 4-01 0428-04 analogia jw.	Rozebranie starych drewnianych legarów o wym. 10x8 cm  3.42*8+2.38*12+2.39*5+1.85*9+2.20*8+2.65*3	m  m	  110.070	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.070</b>
1.4	KNR 4-01 0429-06 analogia pom. nr 3	Rozebranie starych płyt pilśniowych z podłogi w kuchni (materiał nie do odzysku)  2.39*3.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.007	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.007</b>
1.5	KNR 4-04 0504-06 analogia pom. nr 3	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony (materiał nie do odzysku)  poz.1.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.007	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.007</b>
1.6	KNR 4-01 0429-02 analogia pom. nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6	Rozebranie i usunięcie starej zasypki z żużla o grubości 15 cm  poz.1.2*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10.298	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.298</b>
1.7	KNR 4-01 0212-01 analogia pom. nr 8	Rozbiórka posadzki cementowej o grubości 5 cm w pom. (w.c.) nr 8  2.15*2.48*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.267	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.267</b>
1.8	KNR-W 4-01 1011-02 analogia piec w pom. nr 1	Rozbiórka pieca licowanego kaflami w pom. nr 1  0.74*0.55*1.82	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.741	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.741</b>
1.9	KNR-W 4-01 0438-05 analogia pom. nr 4	Rozebranie i wyniesienie starych regałów z pom. nr 4  5.71*2.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.704	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.704</b>
1.10	KNR 4-01 0701-05 analogia pom. nr 1 pom. nr 2 pom. nr 3 pom. nr 4 pom. nr 5 pom. nr 6 pom. nr 8	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow.od- bicia ponad 5 m2 (przyjęto 100 % powierzchni ścian)  (5.59+3.42)*2*2.77 (2.76+6.72)*2*2.75-0.92*2.02 (2.39+3.35)*2*2.76-0.92*2.02 (1.85+5.71)*2*2.77 (2.20+5.45)*2*2.78-0.84*2.04 (2.20+2.65+0.20+3.10)*2.73-0.85*2.02 2.48*2.61+2.15*2*2.61*0.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  49.915 50.282 29.826 41.882 40.820 20.533 12.084	
				<b>RAZEM</b>	<b>245.343</b>
1.11	KNR 4-01 0701-11 analogia pom. nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 pom. nr 8	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach drewnianych o pow.odbicia ponad 5 m2 (przyjęto 100 % powierzchni sufitów)  poz.1.2  2.48*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  68.651  5.332	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.983</b>
1.12	KNR-W 4-01 0331-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości ponad 1/2 cegły	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	otwór drzwiowy z "LU" wynajmowanego przez "PIECOWNIĘ" do pom. nr 7	1.10*2.20*0.42	m <sup>3</sup>	1.016	
	otwór drzwiowy z pom. nr 2 do pom. nr 4	1.10*2.20*0.55	m <sup>3</sup>	1.331	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.347</b>
1.13	KNR-W 4-01 0314-02 analogia otwory drzwiowe jw.	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek 1.40*0.42*0.20+1.40*0.55*0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.272	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.272</b>
1.14	KNR-W 4-01 0314-04 analogia nadproża dla otworów jw.	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych z I NP140 mm 1.40*(3+4)	m m	9.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.800</b>
1.15	KNR-W 4-01 0353-05 analogia do pom. nr 8	Wykucie z muru starej ościeżnicy drewnianej o powierzchni 2 m2 0.92*2.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.969	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.969</b>
<b>2</b>		<b>POSADZKI</b>			
2.1	KNR-W 2-02 1101-0201 analogia pom. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8	Wykonanie podkładu z betonu B-20 o grub. 5cm, pod posadzkę, układanie ręczne, na stropie poz.1.11*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.699	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.699</b>
2.2	KNR-W 2-02 0608-03 analogia jw.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-038 (podłoga) o grub. 8 cm, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa poz.2.1/0.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	73.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.980</b>
2.3	KNR-W 2-02 1104-02 analogia jw.	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko poz.2.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	73.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.980</b>
2.4	KNR-W 2-02 1104-03 analogia jw.	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	73.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.980</b>
2.5	KNR-W 2-02 1116-07 analogia jw.	Posadzki cementowe - dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową przeciw-skurczową poz.2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	73.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.980</b>
<b>3</b>		<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>			
3.1	KNR-W 2-02 1026-0101 analogia drzwi do pom. nr 8	Ościeżnice stalowe - fabrycznie wykończone 0.90*2.0*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
3.2	KNR-W 2-02 1020-0501 analogia jw.	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6 m2 - łazienkowe z kratką nawiewną, oraz z klamką, zamkiem i szyldem 0.90*2.0*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
3.3	KNR-W 2-02 1204-05 analogia drzwi z "PIECOWNI" do pom. nr 7	Drzwi wejściowe do lokau użytkowego, jednoskrzydłowe, pełne, z kompletem okuć, 2 zamki antywłamaniowe, w komplecie z ościeżnicą stalową. 0.90*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
<b>4</b>		<b>WYWÓZKA GRUZU</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.1	KNR 4-01 0108-17 analogia rozbiórki i demontaże	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruzu z rozbiórek i demon- taży - (z przyjęciem gruzu na legalne wysypisko)  poz.1.1*0.05+poz.1.2*0.032+poz.1.3*0.08*0.10+poz.1.4*0.01+poz.1.5*0.003+ poz.1.6+poz.1.7+poz.1.8+poz.1.9*0.40*0.03+poz.1.10*0.025+poz.1.11*0.025+ poz.1.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  25.387	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.387</b>
4.2	KNR 4-01 0108-20 analogia jw.	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz z rozbiórek jw. Krotność = 19 poz.4.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  25.387	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.387</b>