

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU USŁUGOWEGO - PUSTOSTANU  
ADRES INWESTYCJI : UL. BARYCKA 9, WROCŁAW  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO  
ADRES INWESTORA : ul. Św. Elżbiety nr 3, 50 - 111 WROCŁAW  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 10.06.2016r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.06.2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ul. Barycka 9 - remont lokalu usługowego</b>					
1	45111000-8	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE - CPV 455111000-8</b>			
d.1	1 KNR 4-01 0701-05 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3 pomieszczenie nr 4	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow.od- bicia ponad 5 m2 (przyjęto zbióć tynków na ścianach do wysokości 175 cm) w lokalu użytkowym (2.31+1.65*2)*1.75-0.80*1.75*2-1.00*1.75 (5.05+5.46)*2*1.75-(0.80+0.90+2.31)*1.75 (3.85+5.48)*2*1.75-(0.80+1.96)*1.75 (7.49+4.35)*2*1.75-(0.90*2+1.96)*1.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.268 29.768 27.825 34.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.721</b>
d.1	2 KNR 4-01 0701-11 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3 pomieszczenie nr 4 pomieszczenie nr 5 pomieszczenie nr 6	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o pow.od- bicia do 5 m2 (przyjęto 20% sufitów w lokalu użytkowym) 1.65*2.31*0.20 (5.46*5.05-1.65*2.31)*0.20 3.85*5.48*0.20 7.49*4.35*0.20 1.78*1.54*0.20 1.35*1.54*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.762 4.752 4.220 6.516 0.548 0.416	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.214</b>
d.1	3 KNR 4-01 0701-02 analogia elewacja wokół lokalu użytkowego	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach elewacji przybudówki (przyjęto 15% powierzchni elewacji ścian wokół lokalu użytkowego) (3.85+5.05)*3.80*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.073	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.073</b>
d.1	4 KNR 4-01 0211-03 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 5 pomieszczenie nr 6	Skucie starych płytek glazurowanych z podłóg w lokalu użytkowym Krotność = 0.2 1.65*2.31 1.78*1.54 1.35*1.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.812 2.741 2.079	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.632</b>
d.1	5 KNR 4-01 0212-01 analogia posadzka cementowa o grub. 5 cm w pom. jw.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm w lokalu użytkowym poz.4*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.432	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.432</b>
d.1	6 KNR 4-01 0816-06 analogia pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3 pomieszczenie nr 4	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 5.46*5.05-2.31*1.65 5.48*3.85+1.96*0.44 4.35*7.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.762 21.960 32.582	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.304</b>
d.1	7 KNR 4-01 0211-01 analogia pomieszczenie nr 5 pomieszczenie nr 6	Skucie ze ścian starych płytek w pomieszczeniach sanitarnych w lokalu użyt- kowym (1.78+1.54)*2.00*2-0.90*2.00*2 (1.35+1.54)*2.00*2-0.90*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.680 9.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.440</b>
d.1	8 KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych w lokalu użytkowym	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ościeżnice drzwi wewnętrznych	0.80*2.00*2+0.90*2.00*3	m <sup>2</sup>	8.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.600</b>
9	KNR 4-01	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki ościeżnic drzwiowych	szt.		
d.1	0355-02	analogia			
	jw.	2+3	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
10	KNR 4-01	Rozebranie starej ścianki z GK w pomieszczeniu nr 2	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-02	analogia			
	pomieszczenie nr 2	3.86*2.10+2.08*2.31	m <sup>2</sup>	12.911	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.911</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km z przyjęciem gruzu na legalne wysypisko	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	analogia			
	rozbiórki i demontaże	(poz.1+poz.2+poz.3)*0.025+poz.4*0.01+poz.5+poz.6*0.02+poz.7*0.01+poz.8*0.08+poz.10*0.10	m <sup>3</sup>	7.258	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.258</b>
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-12	analogia			
	jw.	Krotność = 24 poz.11	m <sup>3</sup>	7.258	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.258</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY MUROWE - CPV 45262520-2</b>			
13	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
d.2	0308-03	analogia			
	pomieszczenia nr 3 i 4	1+1	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
14	KNR 4-01	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	0307-01	analogia			
	pomieszczenia nr 2 i nr 3	3.62+5.46	m	9.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.080</b>
15	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>		
d.2	0304-01	analogia			
	między pomieszczeniami nr 3 i 4	0.44*1.75*0.38	m <sup>3</sup>	0.293	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.293</b>
<b>3</b>		<b>ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GK - CPV 45223100-7</b>			
16	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych (wodoodpornych) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 - wydzielenie pomieszczenia przedsionka (wejście do LU)	m <sup>2</sup>		
d.3	2003-04	z.sz. 5.1.			
	9929	analogia			
	między pom. nr 1 i nr 2	2.31*3.62	m <sup>2</sup>	8.362	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.362</b>
17	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe grubości 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.3	0613-06	analogia			
	jw.	poz.16	m <sup>2</sup>	8.362	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.362</b>
<b>4</b>		<b>POSADZKA CEMENTOWA - CPV 45432100-5</b>			
18	KNR 2-02	Posadzki cementowe - zatarte na gładko - grubości 25 mm w pom. w.c.	m <sup>2</sup>		
d.4	1106-02	analogia			
	pom. nr 1, 5 i 6	poz.4	m <sup>2</sup>	8.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.632</b>
19	KNR 2-02	Posadzki cementowe - zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>		
d.4	1106-03	analogia			
	jw.	poz.18	m <sup>2</sup>	8.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.632</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.4	KNR 2-02 1106-07 analogia jw.	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.632</b>
21 d.4	KNR 4-01 0803-02 analogia pom. nr 2, 3 i 4	Naprawa posadzki cementowej po zerwaniu parkietu (z zatarciem posadzki na gładko) 5.46*5.05-2.31*1.65+5.48*3.85+4.35*7.49+0.44*1.96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 78.303	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.303</b>
22 d.4	NNRNKB 202 1134-01 analogia pom. nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6	(z.VII) Gruntowanie posadzki cementowej preparatami - powierzchnie poziome poz.18+poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.935</b>
<b>5</b>	<b>STOLARKA OTWOROWA - CPV 45421000-4</b>				
23 d.5	KNR 0-19 0930-10 analogia pomieszczenia nr 1, 2 i 3	Czyszczenie stolarki okiennej i drzwiowej z PCV (w kolorze białym) z graffiti, wraz z montażem w stolarce nawiewników higrosterowalnych (w pom. nr 1, 2 i 3) 1.36*2.15+1.00*2.05+1.25*0.87+1.08*2.15*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.706	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.706</b>
24 d.5	KNNR 7 0701-06 analogia do pom. nr 2, 3, 4, 5 i 6	Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych płycinowych, z szybą do 0,25 m <sup>2</sup> - fabrycznie wykończone, z klamką i zamkiem, z kratką nawiewną w komplecie wraz z ościeżnicą stalową 0.80*2.00*2+0.90*2.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.800</b>
<b>6</b>	<b>ROBOTY TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE - CPV 45410000-4</b>				
25 d.6	KNR 2-02 0803-03 analogia pom. nr 1, 2, 3 i 4	Wykonanie na ścianach nowych tynków renowacyjnych (wykonywanych ręcznie) w miejscu skutych starych - do wysokości 175 cm od poziomu posadzki poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 97.721	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.721</b>
26 d.6	KNR 2-02 0803-06 analogia sufity pom. jw.	Uzupełnienie (skutych) tynków wewnętrznych zwykłych kat. III wykonywanych ręcznie na stropach poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.214	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.214</b>
27 d.6	KNR 4-01 0713-01 analogia pom. nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach poz.1/1.75*1.87+(1.35+1.78+1.54+1.54)*2*0.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 111.625	
				<b>RAZEM</b>	<b>111.625</b>
28 d.6	KNR 4-01 0713-02 analogia jw.	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na sufitach poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.935</b>
<b>7</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE - CPV 45442100-8</b>				
29 d.7	KNR 4-01 1204-01 analogia sufity pom. nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych sufitów poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.935</b>
30 d.7	NNRNKB 202 1134-01 analogia jw.	(z.VII) Dwukrotne gruntowanie sufitów jw. poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.935</b>
31 d.7	KNR 4-01 1204-02 analogia ściany pom. jw.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych ścian poz.25+poz.27-19.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 189.906	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.906</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.7	NNRNKB 202 1134-02 analogia jw.	(z.VII) Dwukrotne gruntowanie ścian jw.  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  189.906	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.906</b>
33 d.7	KNR 4-01 1215-08 analogia posadzki pom. jw.	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek gresowych  poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  86.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.935</b>
<b>8</b>		<b>REMONT ELEWACJI - CPV 45450000-6</b>			
34 d.8	KNR 4-01 0730-03 analogia elewacja wo- kół lokalu użytkowego	Uzupełnienie (skutych) tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich (do 5 m2 w 1 miejscu)  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.073	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.073</b>
35 d.8	KNR 4-01 0722-03 analogia jw.	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach elewacji wokół lokalu użytkowego  poz.3/0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.820</b>
36 d.8	KNR 4-01 1204-03 analogia jw.	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi elewacji wokół lokalu użytkowego  poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.820</b>
37 d.8	KNR 2-02 0925-01 analogia osłona z folii okien i drzwi	Osłony okien i drzwi - folia polietylenowa  1.36*2.15*2+1.00*2.05*2+1.08*2.15*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.236	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.236</b>
<b>9</b>	<b>45331000-6</b>	<b>WENTYLACJA WEWNĘTRZNA GRAWITACYJNA - CPV - 45331000-6</b>			
38 d.9	KNR 4-01 0322-02 analogia pom. nr 4, 5 i 6	Wykucie otworów w przewodach kominowych z obsadzeniem kratek wentylacyjnych, wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów kominowych (i uzyskaniem opinii kominarskiej) w pomieszczeniach wewnętrznych  1+1+1	szt.  szt.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>