
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU UŻYTKOWEGO - PUSTOSTANU
ADRES INWESTYCJI : UL. SŁOWIAŃSKA 7, WROCŁAW
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO
ADRES INWESTORA : ul. Św. Elżbiety nr 3, 50 - 111 WROCŁAW
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 10.06.2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.06.2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ul. Słowińska 7 - remont lokalu użytkowego - pustostanu					
1	45111000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - CPV 455111000-8			
d.1	1 KNR 4-01 0701-05 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m2 (przyjęto zbitcie 100 % tynków na ścianach) w lokalu użytkowym (5.49*2+3.55*2+0.55*4)*3.01-0.96*2.09 (5.54*2+1.87*2+0.55*2*2)*3.01-0.90*2.00 (0.68*2+1.09*2)*1.97-0.80*2.00	m ² m ² m ² m ²	 59.036 49.430 5.374	
				RAZEM	113.840
d.1	2 KNR 4-01 0701-11 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o pow. odbicia do 5 m2 (przyjęto 20% sufitów w lokalu użytkowym) (5.49*3.55+0.55*1.10*2)*0.20 (5.54*1.87+0.55*0.90+0.55*1.10)*0.20 1.09*0.68*0.20	m ² m ² m ² m ²	 4.140 2.292 0.148	
				RAZEM	6.580
d.1	3 KNR 4-01 0701-01 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3	Rozbiórka okładziny ścian z płyt GK (5.49*2+3.55*2+0.55*4)*3.01-0.96*2.09 (5.54*2+1.87*2+0.55*2*2)*3.01-0.90*2.00 (0.68*2+1.09*2)*1.97-0.80*2.00	m ² m ² m ² m ²	 59.036 49.430 5.374	
				RAZEM	113.840
d.1	4 KNR 4-01 0701-07 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3	Rozbiórka okładziny sufitów z płyt GK 5.49*3.55+0.55*1.10*2 5.54*1.87+0.55*0.90+0.55*1.10 1.09*0.68	m ² m ² m ² m ²	 20.700 11.460 0.741	
				RAZEM	32.901
d.1	5 KNR 4-01 0818-05 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 5.49*3.55+0.55*1.10*2 5.54*1.87+0.55*1.10+0.55*0.90	m ² m ² m ² m ²	 20.700 11.460	
				RAZEM	32.160
d.1	6 KNR 4-01 0212-01 analogia pomieszczenie nr 3	Rozbiórka starej posadzki cementowej (o grubości 5 cm) w pomieszczeniu nr 3 1.09*0.68*0.05	m ³ m ³ m ³	 0.037	
				RAZEM	0.037
d.1	7 KNR 4-01 0354-05 analogia ościeżnica drzwi do pom. nr 2 i nr 3	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych w lokalu użytkowym 0.87*2.08+0.70*2.00	m ² m ² m ²	 3.210	
				RAZEM	3.210
d.1	8 KNR 4-01 0355-02 analogia jw.	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki ościeżnic drzwiowych 1+1	szt. szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
d.1	9 KNR 4-01 0348-02 analogia pom. nr 2	Rozebranie starej ścianki z GK w pomieszczeniu nr 2 (lokalu użytkowego) o grub. 8 cm (0.55+0.45)*2.95	m ² m ² m ²	 2.950	
				RAZEM	2.950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 4-01 0108-11 analogia rozbiórki i demontaże demontaż szafy wnękowej	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km z przyjęciem gruzu na legalne wysypisko (poz.1+poz.2)*0.025+(poz.3+poz.4)*0.012+poz.5*0.005+poz.6+poz.7*0.08+poz.9*0.08+poz.21*0.08 1.44*2.95*0.035	m ³ m ³ m ³	 5.638 0.149	
				RAZEM	5.787
11 d.1	KNR 4-01 0108-12 analogia jw.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.10	m ³ m ³	 5.787	
				RAZEM	5.787
2		ROBOTY MUROWE - CPV 45262520-2			
12 d.2	KNR 4-01 0308-03 analogia pomieszczenie nr 1	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.2	KNR 4-01 0307-01 analogia pomieszczenie nr 2	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1.87	m m	 1.870	
				RAZEM	1.870
14 d.2	KNR 4-01 0304-01 analogia pomieszczenie nr 1	Zamurowanie otworu kominowego w ścianie na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami (w pomieszczeniu nr 1) 0.25*0.25*0.12	m ³ m ³	 0.008	
				RAZEM	0.008
3		ŚCIANKI DZIAŁOWE I SUFITY Z PŁYT GK - CPV 45223100-7			
15 d.3	KNR 2-02 2006-04 analogia pom. nr 1, 2 i 3	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach poz.2/0.2	m ² m ²	 32.900	
				RAZEM	32.900
16 d.3	KNR 2-02 2006-03 analogia szacht w pom. nr 2 i 3	Szacht z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ścianach na rusztach - zabudowa pionów wod.-kan. 0.30*3.30+0.30*(0.68+1.09)	m ² m ²	 1.521	
				RAZEM	1.521
17 d.3	KNR 2-02 2007-03 analogia jw.	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach poz.15+poz.16	m ² m ²	 34.421	
				RAZEM	34.421
4		POSADZKA CEMENTOWA I Z PŁYTEK GRESOWYCH - CPV 45432100-5			
18 d.4	KNR 2-02 1106-02 analogia pom. nr 3	Posadzki cementowe - zatarte na gładko - grubości 25 mm w pom. nr 3 0.68*1.09*1.1	m ² m ²	 0.815	
				RAZEM	0.815
19 d.4	KNR 2-02 1106-03 analogia jw.	Posadzki cementowe - zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5 poz.18	m ² m ²	 0.815	
				RAZEM	0.815
20 d.4	KNR 2-02 1106-07 analogia jw.	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.18	m ² m ²	 0.815	
				RAZEM	0.815
5		STOLARKA OTWOROWA - CPV 45421000-4			
21 d.5	KNR 0-19 0930-10 analogia pom. nr 1	Naprawa okna po dewastacji skrzydła okiennego wraz z regulacją skrzydeł okiennych 1.10*2.00	m ² m ²	 2.200	
				RAZEM	2.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNNR 7 d.5 0801-02 analogia pom. nr 1	Wymiana wibitej szyby - szklenie ram szybami zespolonymi o pow.do 1.0 m2	m ²		
		0.52*1.20	m ²	0.624	
				RAZEM	0.624
23	KNNR-7- d.5 0801-02 analogia pom. nr 1 i 2	Naklejenie na stolarkę okienną folii antywłamaniowej	m ²		
		1.10*2.00*3*0.75	m ²	4.950	
				RAZEM	4.950
24	KNNR 7 d.5 0701-06 analogia pom. nr 3	Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych płycinowych, z szybą do 0,25 m2 - fabrycznie wykończone, z klamką i zamkiem, z kratką nawiewną w komplecie wraz z ościeżnicą stalową - do pomieszczenia w.c.	m ²		
		0.80*2.00	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
25	KNR 0-19 d.5 1024-06 analogia drzwi wejściowe do lokalu użytkowego - do pom. nr 2	Montaż zewnętrznych drzwi wejściowych jednoskrzydłowych do lokalu użytkowego - antywłamaniowych w komplecie z ościeżnicą stalową i 2 zamkami antywłamaniowymi	m ²		
		0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
6		ROBOTY TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE - CPV 45410000-4			
26	KNR 2-02 d.6 0803-03 analogia pom. nr 1, 2 i 3	Wykonanie na ścianach nowych tynków wewnętrznych cem. wap. kat. III (wykonywanych ręcznie) w miejscu skutych starych	m ²		
		poz.1	m ²	113.840	
				RAZEM	113.840
27	KNR 2-02 d.6 0803-06 analogia sufity pom. jw.	Uzupełnienie (skutych) tynków wewnętrznych zwykłych kat. III wykonywanych ręcznie na stropach	m ²		
		poz.2	m ²	6.580	
				RAZEM	6.580
7		ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE - CPV 45442100-8			
28	KNR 4-01 d.7 1204-01 analogia sufity pom. nr 1, 2 i 3	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.2/0.2	m ²	32.900	
				RAZEM	32.900
29	NNRNKB d.7 202 1134-01 analogia jw.	(z.VII) Dwukrotne gruntowanie sufitów jw.	m ²		
		poz.28	m ²	32.900	
				RAZEM	32.900
30	KNR 4-01 d.7 1204-02 analogia ściany pom. nr 1, 2 i 3	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.1	m ²	113.840	
				RAZEM	113.840
31	NNRNKB d.7 202 1134-02 analogia jw.	(z.VII) Dwukrotne gruntowanie ścian jw.	m ²		
		poz.30	m ²	113.840	
				RAZEM	113.840
32	KNR 4-01 d.7 1215-08 analogia posadzki pom. nr 1, 2 i 3	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
		poz.28	m ²	32.900	
				RAZEM	32.900
33	KNR 2-02 d.7 0925-01 analogia osłona z folii okien i drzwi	Oslony okien i drzwi - folia polietylenowa	m ²		
		1.10*2.00*3+0.90*2.00+0.80*2.00*2	m ²	11.600	
				RAZEM	11.600
8	45331000-6	WENTYLACJA WEWNĘTRZNA GRAWITACYJNA - CPV - 45331000-6			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.8	KNR 4-01 0322-02 analogia pom. nr 3	Wykucie otworów w przewodach kominowych z obsadzeniem kratek wentylacyjnych, wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów kominowych (i uzyskaniem opinii kominarskiej) w pomieszczeniu w.c.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000