

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU USŁUGOWEGO - PUSTOSTANU  
ADRES INWESTYCJI : UL. ODKRYWCÓW 5, WROCŁAW  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO  
ADRES INWESTORA : ul. Św. Elżbiety nr 3, 50 - 111 WROCŁAW  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 13 czerwiec 2016r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13 czerwiec 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Odkrywców 5 - remont lokalu usługowego</b>					
1	45111000-8	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE - CPV 455111000-8</b>			
d.1	1 KNR 4-01 0701-05 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow.od- bicia ponad 5 m2 (przyjęto 25% powierzchni ścian w lokalu użytkowym)  (6.37+3.41)*2*2.89*0.25  (3.63+2.98)*2*2.85*0.25-(1.10+1.25)*2.85*0.25  (1.10+1.25)*2.85*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14.132 7.745 1.674	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.551</b>
d.1	2 KNR 4-01 0701-11 analogia pomieszczenie nr 1 pomieszczenie nr 2 pomieszczenie nr 3	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o pow.od- bicia ponad 5 m2 (przyjęto 25% sufitów w lokalu użytkowym)  6.37*3.41*0.25  (3.63*2.98-1.25*1.10)*0.25  1.10*1.25*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.430 2.361 0.344	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.135</b>
d.1	3 KNR 4-01 0701-02 analogia elewacja wokół lokalu użytkowego	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach elewacji przybudówki (przyjęto 25% powierzchni elewacji ścian wokół lokalu użytkowego) (3.65+6.97+7.59+3.95)*3.20*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.728	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.728</b>
d.1	4 KNR 4-01 0211-03 analogia pomieszczenia nr 1, 2, 3	Skucie starych płytek glazurowanych z podłóg w lokalu użytkowym Krotność = 0.2  poz.2/0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
d.1	5 KNR 4-01 0212-01 analogia posadzka cementowa o grub. 5 cm w pom. jw.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm w lokalu użytkowym  poz.4*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.627	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.627</b>
d.1	6 KNR 4-01 0211-01 analogia cokół na elewacji LU	Skucie starych płytek z cokółu na elewacji lokalu użytkowego  (3.65+6.97+7.59+3.95-1.00-0.91)*0.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.075	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.075</b>
d.1	7 KNR 4-01 0354-05 analogia witryna w pom. 1 i 2, oraz ościeżnica drzwi wewnętrznych z pom. 1 do pom. 2	Wykucie z muru witryn i ościeżnic drewnianych w lokalu użytkowym  1.98*1.43*2+0.80*2.02	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.279	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.279</b>
d.1	8 KNR 4-01 0355-02 analogia jw.	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki ościeżnic drzwiowych i witryn  1+1+1	szt.  szt.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
d.1	9 KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2.3. 9909-03/3 analogia pokrycie dachowe nad pom. nr 1, 2 i 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - (po- wierzchnia wykonywanych robót do 50 m2)  (3.65+0.40)*(6.97+0.40)+(7.59-3.65+0.40)*(3.63+0.40)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.339</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz.2.3. 9909-03/3 analogia jw.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - (po- wierzchnia wykonywanych robót do 50 m2) Krotność = 3  poz.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.339</b>
11 d.1	KNR-W 4-01 0545-04 analogia jw.	Rozebranie rynny o średnicy = 150 mm z blachy nie nadającej się do użytku z dachu nad lokalem użytkowym  3.65+6.97+7.59+3.95+0.40*4	m  m	  23.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.760</b>
12 d.1	KNR-W 4-01 0545-06 analogia jw.	Rozebranie rury spustowej o średnicy = 120 mm z blachy nie nadającej się do użytku z dachu jw.  3.20*2+0.40*2	m  m	  7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
13 d.1	KNR-W 4-01 0545-08 analogia jw.	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z bla- chy nie nadającej się do użytku z dachu jw.  poz.11*0.25+(6.97-3.95)*0.35+(7.59-3.65)*0.35+(0.65+0.42)*2*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.911	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.911</b>
14 d.1	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie regałów z desek oraz mebli w pom. nr 1 w lokalu użytkowym  (6.37*2.89+3.41*2.89+(6.37+3.41)*0.90)*0.10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.707	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.707</b>
15 d.1	KNR 4-01 0108-11 analogia rozbiórki i demontaże	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km z przyjęciem gruzu na legalne wysypisko  (poz.1+poz.2+poz.3)*0.025+poz.4*0.01+poz.5+poz.6*0.01+poz.7*0.08+poz.9* 0.02+poz.11*0.15*0.02+poz.12*0.12*0.02+poz.13*0.01+poz.14	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.662</b>
16 d.1	KNR 4-01 0108-12 analogia jw.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 24 poz.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.662</b>
17 d.1	KNR 4-04 1002-01 analogia papa - wy- wóz, składo- wanie i utyli- zacja	Opłata za wywóz i składowanie papy z demontażu, utylizacji zgodnie z Rozpo- rządzeniem RM z dn. 29 grudnia 2005 r. Dz.U.260.217  poz.9*0.015	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.710</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY MUROWE - CPV 45262520-2</b>			
18 d.2	KNR 4-01 0304-02 analogia otwór pomię- dzy pom. nr 2 a sterym zejściem do piwnicy	Zamurowanie otworu w ścianie na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego o grub. 24 cm  1.85*2.85*0.24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.265</b>
<b>3</b>		<b>ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GK - CPV 45223100-7</b>			
19 d.3	KNR 2-02 2003-04 z.sz. 5.1. 9929 analogia pomiędzy pom. nr 2 i nr 3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych (wodoodpornych) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2 - wydzielanie nowego pomieszczenia w.c.  (1.25+1.10)*2.85-0.90*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.898	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.898</b>
20 d.3	KNR 2-02 0613-06 analogia jw.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe grubości 8 cm z płyt układanych na sucho  poz.19	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.898	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.898</b>
<b>4</b>		<b>POSADZKA CEMENTOWA I Z PŁYTEK GRESOWYCH - CPV 45432100-5</b>			
21 d.4	KNR 2-02 1106-02 analogia	Posadzki cementowe - zatarte na gładko - grubości 25 mm w pom. w.c.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom. nr 1, 2 i 3	poz.4	m <sup>2</sup>	32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
22	KNR 2-02 d.4 1106-03 analogia jw.	Posadzki cementowe - zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5 poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
23	KNR 2-02 d.4 1106-07 analogia jw.	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
24	NNRNKB d.4 202 1134-01 analogia jw.	(z.VII) Gruntowanie posadzki cementowej preparatami - powierzchnie poziome poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
<b>5</b>	<b>STOLARKA OTWOROWA - CPV 45421000-4</b>				
25	KNR 0-19 d.5 0930-10 analogia pomieszczenie nr 1	Montaż witryn okiennych w lokalu usługowym, z PCV (w kolorze białym), antywłamaniowych, przeszklonych, dwuszybowych (szyba zewnętrzna ze szkła - P4), w komplecie z nawiewnikiem higrosterowalnym (w pom. nr 1) 1.06*3.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.392	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.392</b>
26	KNR 7 d.5 0701-06 analogia do pom. nr 3	Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych płycinowych, z szybą do 0,25 m <sup>2</sup> - fabrycznie wykończone, z klamką i zamkiem, z kratką nawiewną wraz z ościeżnicą stalową (do nowego pomieszczenia w.c. - nr 3) 0.90*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
27	KNR 4-01 d.5 1211-04 analogia drzwi wejściowe do pom. nr 2	Czyszczenie i opalanie z farby olejnej z drzwi wejściowych zewnętrznych do pomieszczenia nr 2 0.91*1.99*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.622	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.622</b>
28	KNR 4-01 d.5 1211-01 analogia kratki do pom. nr 1 i 2	Czyszczenie i opalanie farby z zewnętrznych stalowych krat okiennych i drzwiowych (do pom. nr 1 i 2) 1.43*1.98*1.15*2+1.00*2.15*1.15+0.91*1.99*1.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.067	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.067</b>
29	KNR 4-01 d.5 1212-02 analogia drzwi do pom. nr 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych drzwi wejściowych (pełnych) do lokalu użytkowego - z jednokrotnym szpachlowaniem (do pom. nr 2) poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.622	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.622</b>
30	KNR 4-01 d.5 1212-08 analogia kratki do pom. nr 1 i 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych zewnętrznych krat okiennych i drzwiowych (pom. nr 1 i 2) poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.067	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.067</b>
<b>6</b>	<b>ROBOTY TYNKARSKIE WEWNĘTRZNE - CPV 45410000-4</b>				
31	KNR 2-02 d.6 0803-03 analogia pom. nr 1, 2 i 3	Uzupełnienie (skutych) tynków wewnętrznych zwykłych kat. III wykonywanych ręcznie na ścianach poz.1+1.85*2.85*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.096	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.096</b>
32	KNR 2-02 d.6 0803-06 analogia sufity pom. jw.	Uzupełnienie (skutych) tynków wewnętrznych zwykłych kat. III wykonywanych ręcznie na stropach poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.135	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.135</b>
33	KNR 4-01 d.6 0713-01 analogia pom. nr 1, 2 i 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.1/0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 94.204	
				<b>RAZEM</b>	<b>94.204</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.6 0713-02 analogia jw.	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach poz.2/0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
<b>7</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE - CPV 45442100-8</b>			
35	KNR 4-01 d.7 1204-01 sufity pom. nr 1, 2 i 3	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych sufitów poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
36	NNRNKB d.7 202 1134-01 analogia jw.	(z.VII) Dwukrotne gruntowanie sufitów jw. poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
37	KNR 4-01 d.7 1204-02 analogia ściany pom. jw.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych ścian poz.33-7.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.604	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.604</b>
38	NNRNKB d.7 202 1134-02 analogia jw.	(z.VII) Dwukrotne gruntowanie ścian jw. poz.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 94.204	
				<b>RAZEM</b>	<b>94.204</b>
39	KNR 4-01 d.7 1215-08 analogia posadzki pom. jw.	Mycie po robotach malarskich posadzek cementowych poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.540</b>
<b>8</b>		<b>REMONT ELEWACJI - CPV 45450000-6</b>			
40	KNR 4-01 d.8 0730-03 analogia elewacja wo- kół lokalu użytkowego	Uzupełnienie (skutych) tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.728	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.728</b>
41	KNR 4-01 d.8 0722-03 analogia jw.	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach elewacji wokół lokalu użytkowego poz.3/0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.912	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.912</b>
42	KNR 4-01 d.8 1204-03 analogia jw.	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi elewacji wokół lokalu użytkowego poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.912	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.912</b>
43	KNR 2-02 d.8 0925-01 analogia osłona z folii okien i drzwi	Osłony okien i drzwi - folia polietylenowa 1.98*1.43*2*2+1.00*2.15*2+0.91*1.99*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.247	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.247</b>
<b>9</b>	<b>45331000-6</b>	<b>POKRYCIE DACHOWE I WENTYLACJA WEWNĘTRZNA GRAWITACYJNA - CPV - 45331000-6</b>			
44	KNR 4-01 d.9 0322-02 analogia pom. nr 1 i nr 3	Wykucie otworów w przewodach kominowych z obsadzeniem krętek wentylacyjnych, wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów kominowych (i uzyskaniem opinii kominarskiej) w pomieszczeniach wewnętrznych 1+1+1	szt. szt.	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
45	KNR 4-01 d.9 0414-03 analogia dach nad lo- kalem użyt- kowym	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.339</b>
46	KNR 4-01 d.9 0414-11 analogia jw.	Wymiana desek czołowych poz.11	m m	 23.760	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>23.760</b>
47	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu	m <sup>3</sup>		
d.9	0310-01	do 0.5 m3			
	analogia				
	jw.	0.65*0.42*0.60	m <sup>3</sup>	0.164	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.164</b>
48	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą asfaltową na podłożu drewnianym jednowarstwowo mocowanej na gwoździe papowe	m <sup>2</sup>		
d.9	0501-01				
	analogia				
	jw.	poz.9	m <sup>2</sup>	47.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.339</b>
49	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną o grub. minimum 4,2 mm - dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
d.9	0504-02				
	analogia				
	jw.	poz.9	m <sup>2</sup>	47.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.339</b>
50	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
d.9	0504-03				
		(7.59-3.65+6.97-3.95+0.40*2+0.65*2+0.42*2)*0.50	m <sup>2</sup>	4.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.950</b>
51	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej o grub. 0,60 mm	m		
d.9	0519-04				
	analogia				
	rynny na dachu nad LU	poz.11	m	23.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.760</b>
52	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej o grub. 0,60 mm	m		
d.9	0526-03				
	analogia				
	rury spustowe z dachu nad LU	poz.12	m	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
53	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej o grub. 0,60 mm	m <sup>2</sup>		
d.9	0514-01				
	analogia				
	obróbki na dachu nad LU	poz.13	m <sup>2</sup>	8.911	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.911</b>